



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«25» 10 2012 г.

№ 555-р

О создании межведомственной комиссии

С целью признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47

1. Создать межведомственную комиссию Катав-Ивановского муниципального района для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и утвердить ее состав (Приложение №1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии Катав-Ивановского муниципального района для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение №2).
3. Распоряжение Главы Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области «О создании комиссии» от 11.05.2010 г. №252-р считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района В.Р. Харрасова.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района



Е.Ю.Киршин

Приложение №1
к Распоряжению Администрации
Катав-Ивановского муниципального района
от _____ 2012 г. № _____

Состав

межведомственной комиссии Катав-Ивановского муниципального района
для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Председатель комиссии-

Харрасов В.Р. - заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района

Члены комиссии:

Кондратов Р.С. - начальник Управления строительства и инженерного обеспечения
Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Степанов А.В. - начальник юридического отдела Администрации Катав-
Ивановского муниципального района

Косатухина Т.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Катав-Ивановского муниципального района

Дедилов В.М. - начальник ГО и ЧС администрации Катав-Ивановского
муниципального района.

Тремасов Н.Г. - заместитель председателя Комитета имущественных отношений
администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Чурина Е.П. - специалист 1 категории по работе с проектными и подрядными
организациями Управления строительства и инженерного обеспечения
Администрации Катав-Ивановского муниципального района, секретарь комиссии

Теряков А.И. - начальник ОГПН Катав-Ивановской зоны (по согласованию).

Прачкин П.И. - начальник территориального отдела Роспотребнадзора по
Челябинской области в Катав-Ивановском районе (по согласованию)

Сухонина Н.В. - начальник Катав-Ивановского отделения Челябинского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация» (по согласованию)

Приложение №2
к Распоряжению Администрации
Катав-Ивановского муниципального района
от _____ 2012 г. № _____

Положение
о межведомственной комиссии Катав-Ивановского муниципального района
для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Общие положения

1. Межведомственная комиссия Катав-Ивановского муниципального района для оценки жилых помещений жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района (далее - межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, рассматривающим вопросы, связанные с признанием помещения - жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, и обеспечивающим на территории Катав-Ивановского муниципального района в пределах своей компетенции согласованность действий органов местного самоуправления по решению указанных вопросов.
2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района.
3. Состав межведомственной комиссии утверждается распоряжением Администрации Катав-Ивановского муниципального района.
4. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

2. Задачи межведомственной комиссии

5. Основными задачами межведомственной комиссии являются рассмотрение вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и принятие по ним одного из следующих решений:

- 1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении "О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N47, требованиями, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

3) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

4) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Права межведомственной комиссии

6. Для выполнения возложенных задач комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления, организациями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) запрашивать необходимые материалы и информацию у органов местного самоуправления, предприятий и организаций, а также у заявителя по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) привлекать к участию в своей работе лиц, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, а в случае необходимости - представителей проектно-изыскательских организаций, проводивших обследование соответствующего жилого помещения;

4) привлекать к участию в своей работе представителей органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района, организации для проведения анализа и консультаций по рассматриваемым на комиссии вопросам.

4. Порядок работы межведомственной комиссии

7. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания межведомственной комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель межведомственной комиссии. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается председателем и секретарем межведомственной комиссии.

Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

8. Управление строительства и инженерного обеспечения Администрации Катав-Ивановского муниципального района организует подготовку материалов для

рассмотрения на заседании межведомственной комиссии и сбор членов межведомственной комиссии.

9. Межведомственная комиссия рассматривает вопрос о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу на основании одного из следующих документов, в которых излагаются причины, по которым необходимо признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Катав-Ивановского муниципального района :

1) на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя);

2) на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

10. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в межведомственную комиссию вместе с заявлением следующие документы:

1) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

2) план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем нежилым помещением;

3) заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома;

4) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного надзора и контроля, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

11. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

12. Комиссия по окончании работы составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

13. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

14. На основании полученного заключения Глава Катав-Ивановского муниципального района принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

15. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок направляет по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

16. Решение Главы Катав-Ивановского муниципального района может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.