



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Юрюзанского городского поселения
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области
РЕШЕНИЕ

« 26 » ноября 2014 г. № 319
г. Юрюзань

Об установлении земельного
налога на территории ЮГП

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юрюзанского городского поселения, Совет депутатов Юрюзанского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Ввести с 01.01.2015 года на территории Юрюзанского городского поселения земельный налог. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Юрюзанского городского поселения.
2. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Юрюзанского городского поселения.
3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
- В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.
4. Установить налоговые ставки согласно приложению.
5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории Юрюзанского городского поселения, льготы, установленные в

соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты земельного налога:

- учреждения и организации социальной защиты населения;
- учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета Юрюзанского городского поселения;
- организации за земли под кладбищами и местами захоронения бытовых отходов;
- садоводческие товарищества, за земли общего пользования;
- гаражные кооперативы, за земли общего пользования;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, основанием для предоставления льгот считается удостоверение многодетной семьи;
- неработающие инвалиды 3 группы, основанием для предоставления льгот считается справка об установлении инвалидности и трудовая книжка;
- инвалиды, имеющие 2 группу инвалидности, установленную после 1 января 2004 года, основанием для предоставления льгот считается справка об установлении инвалидности;
- дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца, основанием для предоставления льгот считается пенсионное удостоверение;
- пенсионеры, основанием для предоставления льгот считается пенсионное удостоверение;
- льготы, установленные пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налогоплательщиками – физическими лицами, налог уплачивается на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, сумма налога (сумма авансовых платежей по налогу) исчисляется и оплачивается самостоятельно. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса

Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу. Налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются налогоплательщиками по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

10. Считать утратившими силу с 01.01.2015 года Постановление Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 12.10.2005 г. № 49 (с изменениями от 23.11.2005 г. № 61, от 22.03.2006 г. № 144, от 26.04.2006 г. № 151, от 26.03.2008 г. № 360, от 29.07.2009 г. № 498, от 25.11.2009 г. № 538, от 27.01.2010 г. № 554, от 28.04.2010 г. № 14, от 24.11.2010 г. № 55, от 23.03.2011 г. № 82, от 31.10.2012 г. № 194, от 27.02.2013 г. № 220), решение Совета депутатов от 18.06.2014 г. № 294.

11. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

12. Настоящее решение подлежит опубликованию в СМИ.

Председатель Совета депутатов
Юрюзанского городского поселения

Глава Юрюзанского городского поселения



И.Л.Гарехт

С.А.Замятин

Приложение к Решению Совета депутатов
Юриозапского городского поселения от
«26» ноября 2014г. № 319

Налоговые ставки в % от кадастровой стоимости по видам
функционального использования земель.

№п/п	Категория земель, целевое использование	Налоговая ставка в % от кадастровой стоимости
1	Земли поселений	
1.1	Земли под домами многоквартирной застройки	0,3
1.2	Земли под личным подсобным хозяйством, домами индивидуальной застройки	0,2
1.3.	Земли садоводческих объединений граждан (огородничество, животноводство, дачное хозяйство)	0,2
1.4	Земли под гаражами: для индивидуального транспорта; для предпринимательской деятельности	0,2 1,5
1.5	Земли под автостоянками	1,5
1.6	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
1.7	Земли под объектами образования, культуры, здравоохранения, культовыми объектами	1,5
1.8	Земли под гостиницами	1,5
1.9	Земли под промышленными и коммунальными объектам	1,5
1.10	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	1,5
1.11	Земли, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
1.12	Прочие земли	1,5
2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	1,5
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5