

## **Это полезно знать: Зачем устанавливать границы земельных участков?**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области продолжает вести рубрику «Это полезно знать». На этот раз мы будем разбираться с вопросом, зачем необходимо устанавливать границы земельных участков. Комментирует заместитель директора-главный технолог **Ирина Воронина**.

### **Зачем нужно устанавливать границы земельного участка?**

**И.В.:** При отсутствии юридически установленных границ земельного участка смежные землепользователи могут неправомерно использовать часть «не своей земли», тем самым нарушать границы соседних земельных участков и перемещать границы своих участков.

Таким образом, при наличии в государственном кадастре недвижимости надлежащего описания границ участка, неправомерное пользование чужими земельными участками исключено.

### **Что нужно сделать, чтобы установить границы земельного участка и внести их в государственный кадастр недвижимости?**

**И.В.:** Для установления границ и их внесения в государственный кадастр недвижимости необходимо провести межевание земельного участка.

Для проведения межевания следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка. Результатом выполненных работ будет являться межевой план, который необходимо представить в МФЦ или Кадастровую палату по Челябинской области для внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости.