



Об инвестиционной привлекательности района

2022 год

Катав-Ивановский муниципальный район

Территория - 3278 км 2.

Население – 28098 человек.

Плотность населения – 8,8чел./кв.м.



Административный центр
г. Катав-Ивановск

2 городских поселения:

- ✓ Катав-Ивановское ГП – 15 353 чел.
- ✓ Юрюзанское ГП – 10 564 чел.

7 сельских поселения:

- ✓ Серпиевское СП – 588 чел.
- ✓ Лесное СП – 492 чел.
- ✓ Орловское СП – 317 чел.
- ✓ Тюлюкское СП – 296 чел.
- ✓ Месединское СП – 236 чел.
- ✓ Верх-Катавское СП – 186 чел.
- ✓ Бедярышское СП – 66 чел.

Цель:

Формирование благоприятных условий для
привлечения инвестиций и ведения бизнеса

Задачи:

- Создание благоприятной для инвестиций
административной среды
- Обеспечение режима максимальной информационной
открытости для потенциальных инвесторов
- Содействие инвесторам и максимальная
информированность о ходе инвестиционных проектов

Проблемы и преимущества

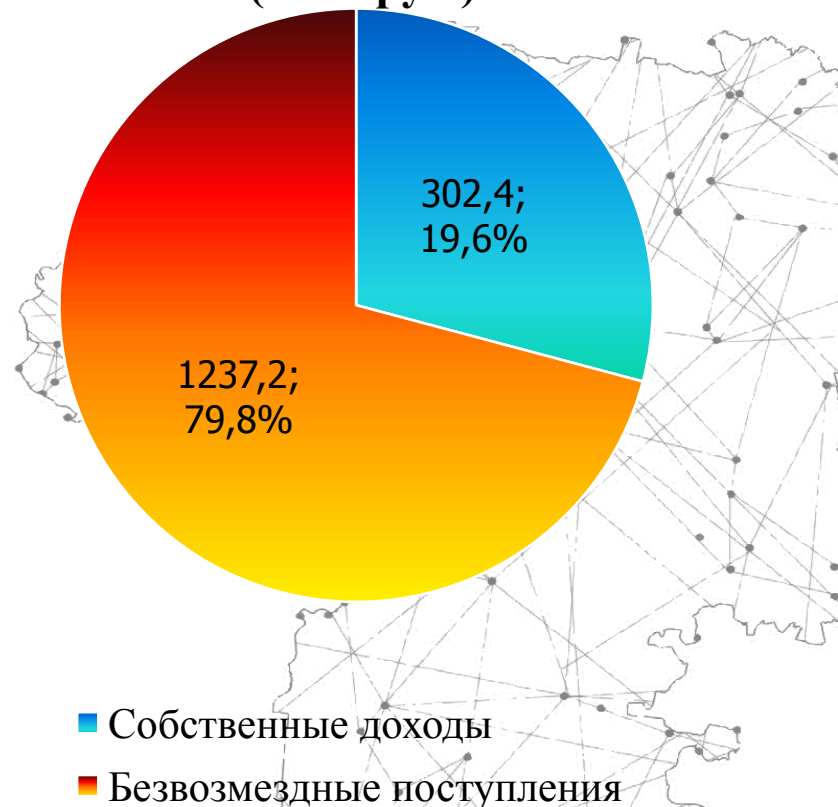
Проблемы:

- Напряженная бюджетная ситуация
- Природно-климатические условия
- Недостаточная развитость инженерной инфраструктуры

Преимущества:

- Существенный ресурсный потенциал (природный, человеческий)
- Выгодное географическое положение
- Наличие сформированных инвестиционных площадок

Доходы бюджета на 2022 год
(млн. руб.)



Мероприятия:

Поддержание на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района и на сайте Министерства экономического развития Челябинской области в актуальном состоянии инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района



Катав-Ивановский муниципальный район



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

модуль ИС x | Радиоплеер FMPLAY - Ради x | презентация инвестиционная п x | Презент

ilozhenie-investoram/investicionnyy-pasport

 **Катав-Ивановский
муниципальный район**
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район | Органы власти | Информация | Социум

Инвестиционный паспорт

 Инвестиционный паспорт 2021	1.78 МБ
 Инвестиционный паспорт 2020	1.91 МБ
 Инвестиционный паспорт 2019	2.14 МБ
 Инвестиционный паспорт 2018	1.69 МБ
 Инвестиционный паспорт 2017	1.86 МБ
 Инвестиционный паспорт 2016	1.19 МБ

Размещение на сайте информации о свободных инвестиционных площадках и реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района

Паспорт инвестиционной площадки

1. Краткое описание площадки

1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Катав-Ивановский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48
1.3. Назначение площадки	под строительство завода металлоконструкций в промышленной зоне
1.4. Кадастровый номер	74:10:0401001:40
1.5. Адресные ориентиры площадки	г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48
1.6. Удаленность от центра города, км.	3,3 км
1.7. Общая площадь, кв. м.	19 565 кв. м.
1.8 Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7838263,58.2228874,596m/data=!3m1!1e3

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организация)	Катав-Ивановский муниципальный район
2.2. Почтовый и юридический адрес	Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Киришин Евгений Юрьевич - Глава Катав-Ивановского муниципального района, тел. 8(35147)2-30-66, факс: 8(35147) 2-30-10 e-mail: adm.kat-iv@chel.surnet.ru
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Степанов Александр Васильевич - председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района тел.: 8 (35147)2-30-77 факс: 8 (35147)2-30-77 e-mail: kiokatav@ayandex.ru

3. ЗЕМЛЯ

3.1. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2. Вид разрешенного использования	под строительство завода металлоконструкций в промышленной зоне
3.3 Фактическое использование земельного	под строительство завода металлоконструкций

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ на территории Катав-Ивановского муниципального района

Программы развития промышленных предприятий, реализуемых (планируемых к реализации) в период 2018-2035гг на территории Катав-Ивановского муниципального района

Наименование проекта	Инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Общий объем освоенных инвестиций с начала реализации проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта	Необходимая инфраструктура для реализации проекта и наличие ПДС	Эффект от реализации проек	
						Общий объем дополнительных поступлений (налогов) от проектов в бюджеты всех уровней, млн. руб.	Планируемое создание рабочих мест в период реализации (постоян времен
Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	ЗАО «Катавский цемент»	89,0	89,0	2018г.	имеется	0	0
Строительство автоматизированной линии транспортной и модульной отгрузки навалочного цемента в автомобильный и железнодорожный транспорт	ЗАО «Катавский цемент»	242,0	242,0	2025г.	имеется	0	0
Строительство теплоэлектростанций с газопоршневыми генераторными установками мощностью 19,46 Мвт	ЗАО «Катавский цемент»	987,0	987,0	2020г.	имеется	0	0
Технологическое оснащение предприятия	ЗАО «Катав-Ивановский приборостроительный завод»	26,00	26,0	2016г.	ПДС в стадии разработки	5	4
Обработка облицовочного камня Анновского месторождения	ООО «Юла», г. Челябинск	46,0	46,0	2018г. -2027г.	Инфраструктура в стадии документального оформления, ПДС имеется	около 2,0	7

Ведение перечня и описание земельных участков предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним.

Информация о свободных земельных участках на территории Катав-Ивановского муниципального района

Участок 1

Место расположения участка: Ориентир: примыкает к северной и западной сторонам участка 241, ул. Свердловская, район Магнитострой.

Участок расположен в промышленной зоне.

Для промышленного производства

Площадь участка: 1 га

Участок 2

Место расположения участка: Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48.

Участок расположен в промышленной зоне.

Под строительство завода металлоконструкций

Площадь участка: 1,95га

Участок 3

Место расположения объекта: г. Катав-Ивановск, улица Песочная, 58, расположен в лесном массиве на южной окраине города Катав-Ивановска.

Для культурно-оздоровительных целей

Площадь участка 7,52 га.

Участок 4

Место расположения объекта: Челябинская область, Катав-Ивановский район, квартал «У» выдел 5,6,7,9,13,14 Юрюзанского лесничества Катав-Ивановского лесхоза.

Для культурно-оздоровительных целей

Площадь участка не определена.

Участок 5

Место расположения участка: г.Юрюзань, ул.Гончарова.

Площадь участка – 5 га

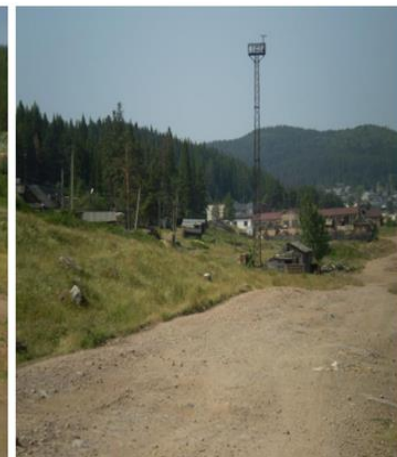
Для промышленного производства

Участок 6

Место расположения участка:

Характеристика свободных земельных участков и информация о механизме их предоставления на территории Катав-Ивановского муниципального района

Территория бывшего Катавского леспромхоза



1.Месторасположение участка: Ориентир: примыкает к северной и западной сторонам участка 241, ул. Свердловская, район Магнитострой.

Участок расположен в промышленной зоне.

2.Площадь участка: 1 га

3. Расстояние до границы г. Челябинска-275км

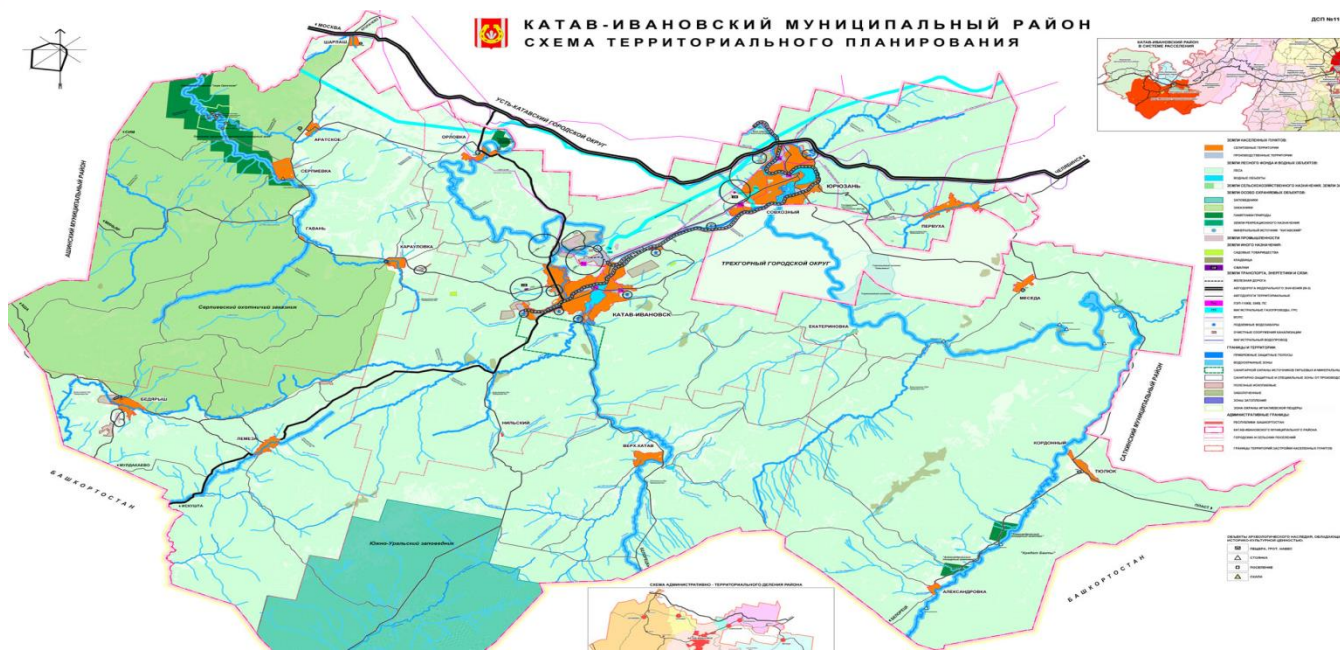
4. Расстояние до железной дороги- 8км

Расстояние до автомобильной дороги-25км

Наличие коммуникаций:

1. Технические условия подключения электроэнергии имеются.

Перечень свободных земельных участков



В Катав-Ивановском муниципальном районе сформирован перечень свободных земельных участков (greenfield), предлагаемых потенциальным инвесторам.

г.Катав-Ивановск, ул.Красная, 15 – 1 га

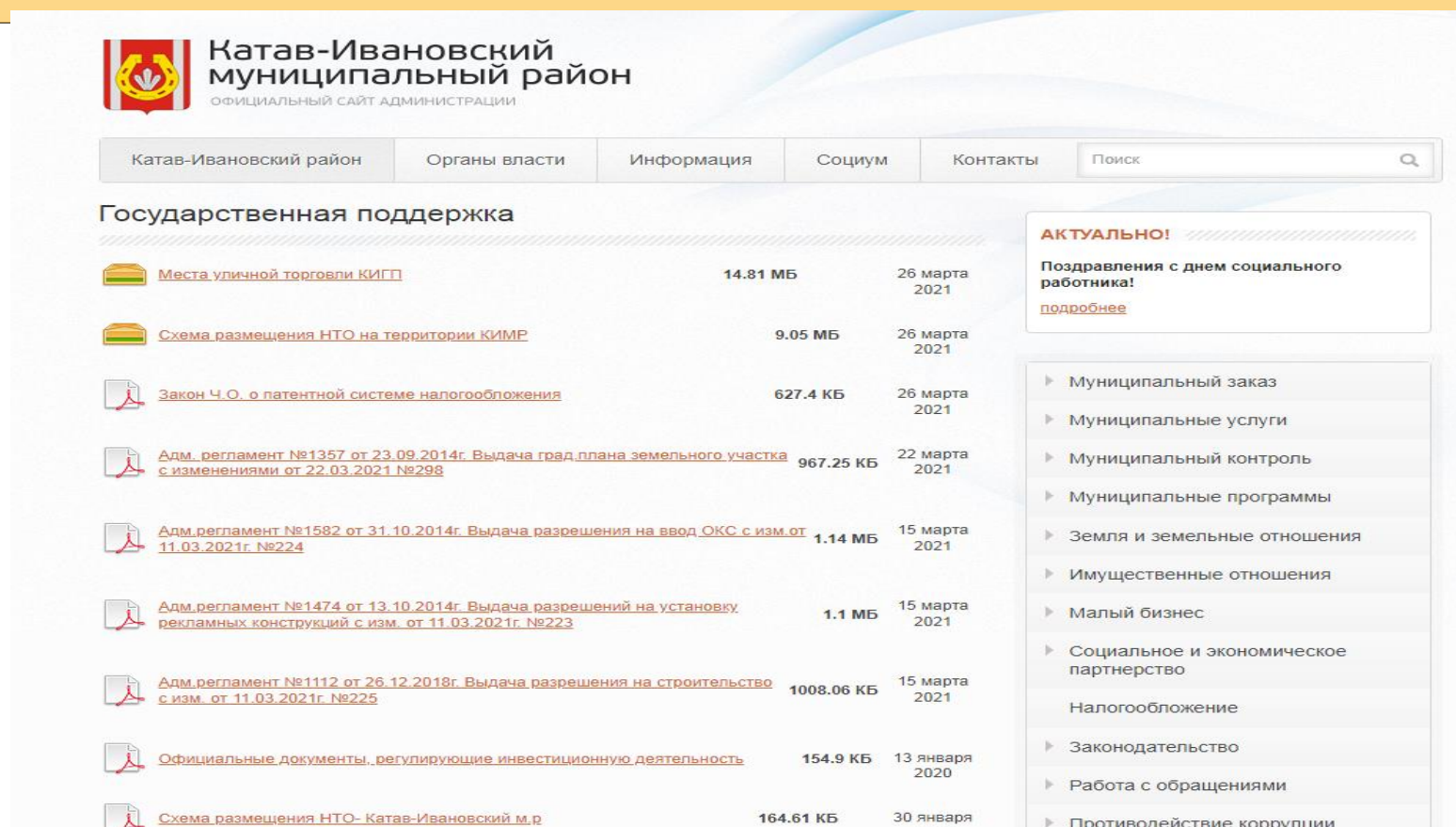
г.Катав-Ивановск, ул.Песочная, 58– 7,52 га

Катав-Ивановский район, квартал «У» выдел 5, 6, 7, 9, 13, 14 Юрюзанского лесничества Катав-Ивановского района

г.Катав-Ивановск, ориентир: в 15 км от центра г.Катав-Ивановска, справа по направлению автодороги Катав-Ивановск – Орловка, ориентир –Фарафонов мост– 5 га

Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка– 10 га

4. Ведение перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании и размещение его на официальном сайте Администрации К-И МР



Катав-Ивановский муниципальный район
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район Органы власти Информация Социум Контакты Поиск

Государственная поддержка

	Места уличной торговли КИГП	14.81 МБ	26 марта 2021
	Схема размещения НТО на территории КИМР	9.05 МБ	26 марта 2021
	Закон Ч.О. о патентной системе налогообложения	627.4 КБ	26 марта 2021
	Адм. регламент №1357 от 23.09.2014г. Выдача град.плана земельного участка с изменениями от 22.03.2021 №298	967.25 КБ	22 марта 2021
	Адм. регламент №1582 от 31.10.2014г. Выдача разрешения на ввод ОКС с изм. от 11.03.2021г. №224	1.14 МБ	15 марта 2021
	Адм. регламент №1474 от 13.10.2014г. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций с изм. от 11.03.2021г. №223	1.1 МБ	15 марта 2021
	Адм. регламент №1112 от 26.12.2018г. Выдача разрешения на строительство с изм. от 11.03.2021г. №225	1008.06 КБ	15 марта 2021
	Официальные документы, регулирующие инвестиционную деятельность	154.9 КБ	13 января 2020
	Схема размещения НТО- Катав-Ивановский м.р	164.61 КБ	30 января 2020

АКТУАЛЬНО!

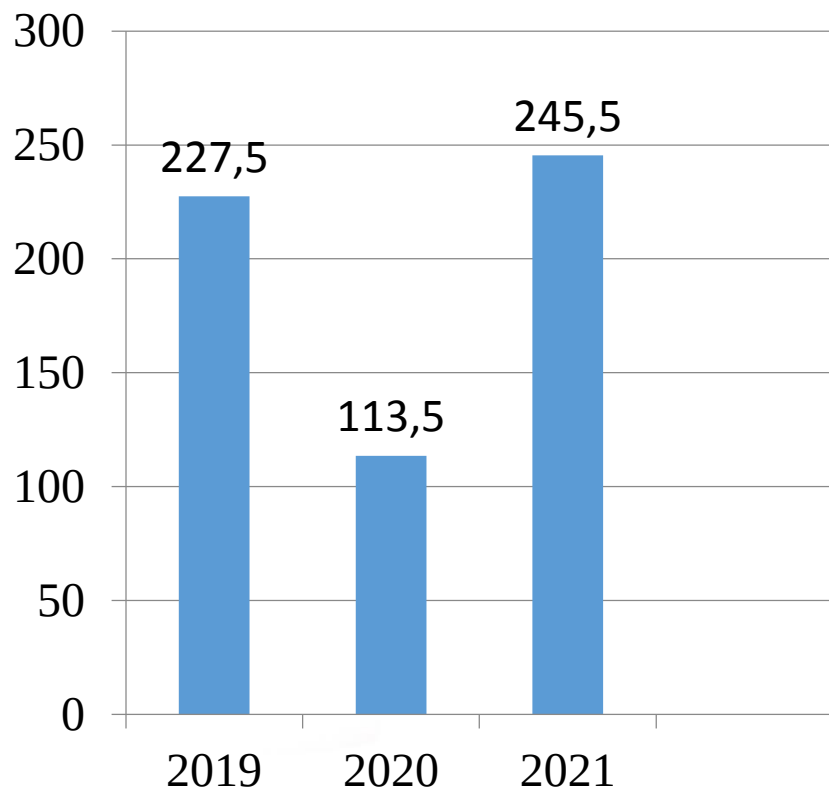
Поздравления с днем социального работника!

[подробнее](#)

- Муниципальный заказ
- Муниципальные услуги
- Муниципальный контроль
- Муниципальные программы
- Земля и земельные отношения
- Имущественные отношения
- Малый бизнес
- Социальное и экономическое партнерство
- Налогообложение
- Законодательство
- Работа с обращениями
- Противодействие коррупции

Экономические показатели за 2021г.

Инвестиции в основной капитал (тыс.руб.)

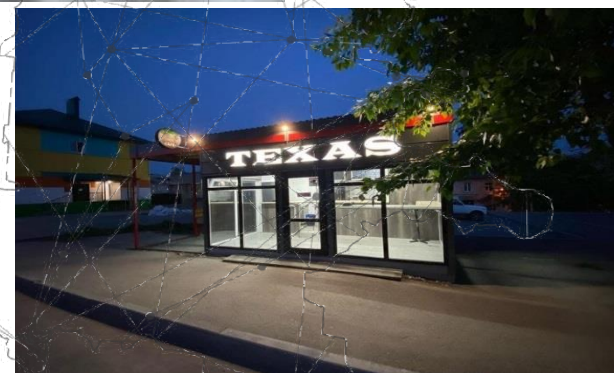


Реализованы инвестиционные проекты:

Инвестиционный проект, местоположение	Сфера реализации	Инвестиции, млн.руб.
АО «Катавский цемент» Строительство административно-бытового корпуса с встроенными помещениями столовой и здравпункта	Производство	89,0
АО «Катавский цемент» Приобретение новых карьерных самосвалов	Производство	48,5
ООО «Катав-Ивановский литейный завод» Реконструкция литейного цеха	Производство	10,7
Водоснабжение частного сектора п. Запань Катав-Ивановского городского поселения	Строительство	7,5

Потребительский рынок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта потребительского рынка	создано рабочих мест
Торговля			
1	магазин «Скороход»	г.Катав-Ивановск	1
2	торговые павильоны стационарные	автодорога М5	10
3	супермаркет «Пятерочка»	г.Катав-Ивановск	9
4	супермаркет «Пятерка»	г.Катав-Ивановск	12
5	магазин «Мария»	г.Катав-Ивановск	2
6	магазин «Анастасия»	г.Катав-Ивановск	1
7	магазин «Находка»	г.Катав-Ивановск	11
8	магазин «ДНС»	г.Катав-Ивановск	7
9	магазин «Мираж»	г.Катав-Ивановск	2
10	супермаркет «Пятерочка»	г.Катав-Ивановск	10
11	магазин «Маруся»	г.Юрюзань	5
12	магазин «Находка»	г.Юрюзань	13
13	магазин «ДНС»	г.Юрюзань	8
14	магазин смешанных товаров	пос.Кордонный	1
Общественное питание			
1	торговый павильон по оказанию услуг быстрого питания «Шаверма»	г.Катав-Ивановск	2
2	торговый павильон по оказанию услуг быстрого питания «Шаверма»	г.Катав-Ивановск	1
3	павильон быстрого питания «ТЕХАС»	г.Кактав-Ивановск	1
4	павильон быстрого питания «ВИЗИТ»	г.Катав-Ивановск	1
5	кафе – пекарня «Тертый калач»	г.Катав-Ивановск	2
6	торговый павильон по оказанию услуг общественного питания	г.Юрюзань	2
7	кафе «Ватрушка +»	г.Юрюзань	3



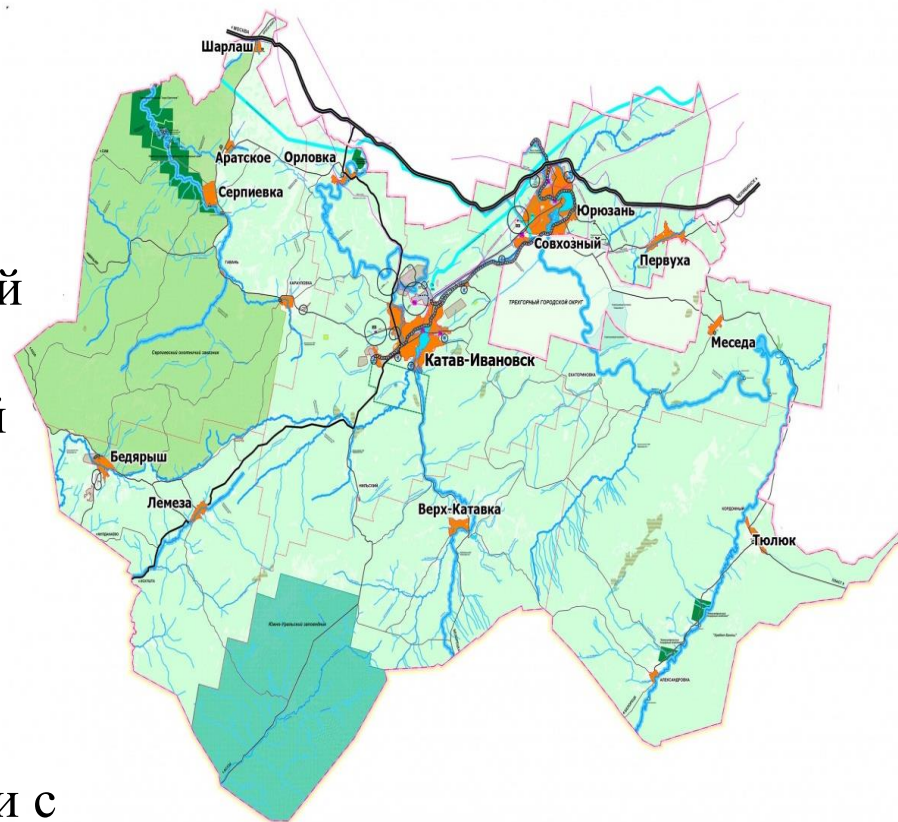
Карта района

Катав-Ивановский муниципальный район расположен в 320 км (по автомобильной дороге) от областного центра - г. Челябинска. Площадь муниципального района – 3278 км².

Границы района:

на севере – республика Башкортостан и
Усть-Катавский городской округ,
на северо-востоке – Трехгорный городской
округ,
на северо-востоке и востоке – Саткинский
муниципальный район,
на юге – республика Башкортостан,
на западе – Ашинский муниципальный
район.

Протяженность территории в направлении с
севера на юг составляет 65 км, с запада на
восток – 85 км.



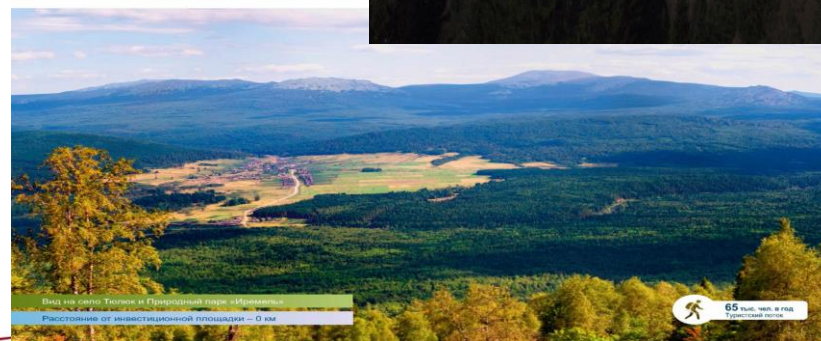
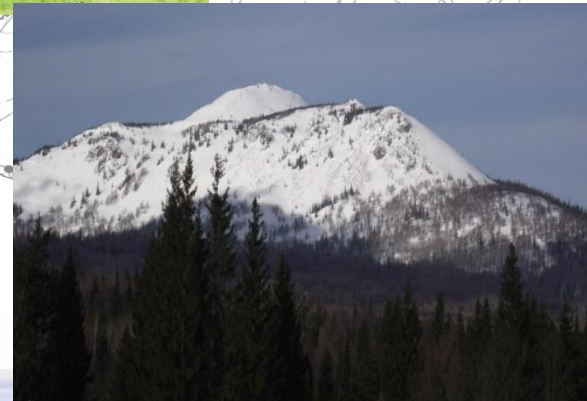
Развитие туризма

- На территории района находится 11 памятников природы. Один из них памятник культуры РФ, туристический бренд Челябинской области - Игнatieвская пещера с настенной пещерной живописью эпохи палеолита.

- Одним из центров туризма в Катав-Ивановском районе с. Верх-Катавка, оно является наиболее перспективным с точки зрения развития туризма. Запланировано строительство Визит-центра в с.Верх-Катавка, а также развитие инфраструктуры. Реализация данного проекта будет способствовать социально-экономическому развитию нашей территории.

- Село Тюлюк в силу привлекательности ландшафта стало своеобразной туристической меккой не только для жителей нашего района, но и для жителей Челябинской области и других регионов РФ.

Именно вблизи одной из самых высоких вершин Южного Урала — горы Иремель - формируются точки роста туристического бизнеса района. В настоящее время на территории сельского поселения идет строительство новых туристических объектов - гостиниц, приютов, баз отдыха.



Инвестиционный проект «Рифейский мрамор»

ООО «Лоза» реализует инвестиционный проект «Рифейский мрамор» по обработке Анновского месторождения строматолитового известняка, расположенного в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района



Строительство многоквартирных жилых домов в Юрюзанском городском поселении



Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГоРстрой»

Адрес многоквартирных домов:

г. Юрюзань, ул. Советская, 126, 116

Земельный участок: 9209 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:

1 дом - 10 этажный (4 секционный), введен в эксплуатацию 01.02.2021г.

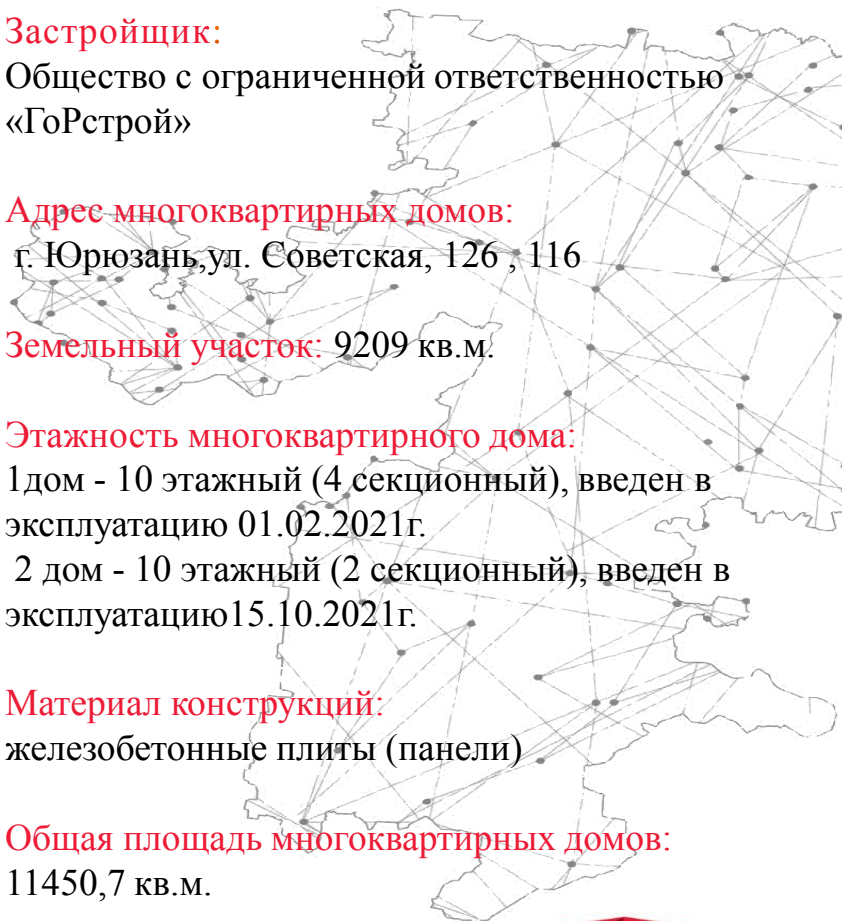
2 дом - 10 этажный (2 секционный), введен в эксплуатацию 15.10.2021г.

Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)

Общая площадь многоквартирных домов:

11450,7 кв.м.



Строительство многоквартирного жилого дома в Катав-Ивановском городском поселении



Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГазСервис»

Строительный адрес многоквартирного дома:

г. Катав-Ивановск, квартал 2, а границах
ул. Ленина, ул. Степана Разина

Земельный участок: 3591 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:

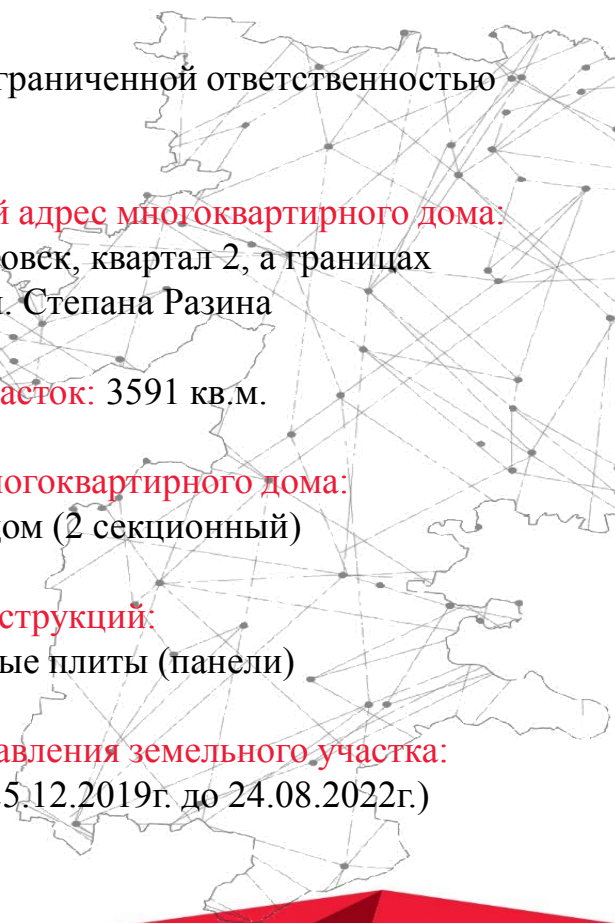
10 этажный дом (2 секционный)

Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)

Срок предоставления земельного участка:

32 месяца (с 25.12.2019г. до 24.08.2022г.)



Строительство культурно-досугового центра для молодежи «Маяк» в г.Катав-Ивановске, ул.Восточная, 31А

Объем финансирования 33 871,4 тыс. рублей– областной бюджет
30 000,0 тыс. рублей, местный бюджет – 3 871,4 тыс. рублей



Газификация



- Газоснабжение жилых домов в Сосновке и по ул. Тимирязева, Свердлова, Стадионная в г.Юрюзани
- - Завершение работ по газоснабжению в Колышкино, Солоцкая, Башлес и Магнитострой в г.Катав-Ивановске

- Завершение работ по строительству объекта «Строительство газопровода высокого давления к селу Орловка».



Направления для инвестирования



Развитие туризма



Добыча природного камня и изготовление изделий



Модернизация объектов ЖКХ



Строительство