

The background features a stylized map of the Chelyabinsk region. The map is overlaid with a network of black dots connected by thin lines, representing a digital or communication network. The map is set against a dark blue background with a large, dynamic red and white geometric shape that resembles a stylized 'V' or a folded ribbon. Two red rounded rectangular shapes are positioned on either side of the main title.

Челябинская область

Катав-Ивановский муниципальный район

2022 год

1. Характеристика муниципального района

Территория - 3278 км² .

Население – 26591 человек.

Плотность населения – 8,1 чел./кв.м.



Административный центр г. Катав-Ивановск

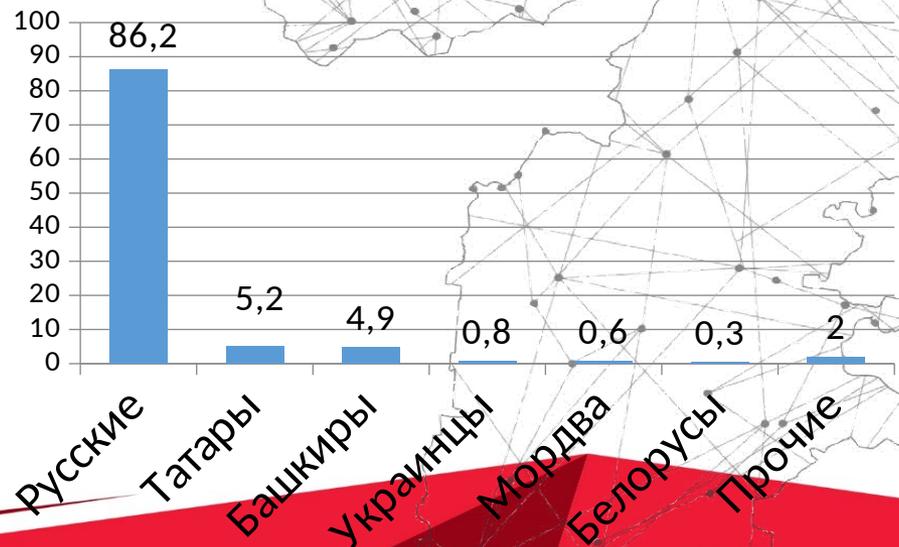
2 городских поселения:

- ✓ Катав-Ивановское ГП – 14 509 чел.
- ✓ Юрюзанское ГП – 10 142 чел.

7 сельских поселения:

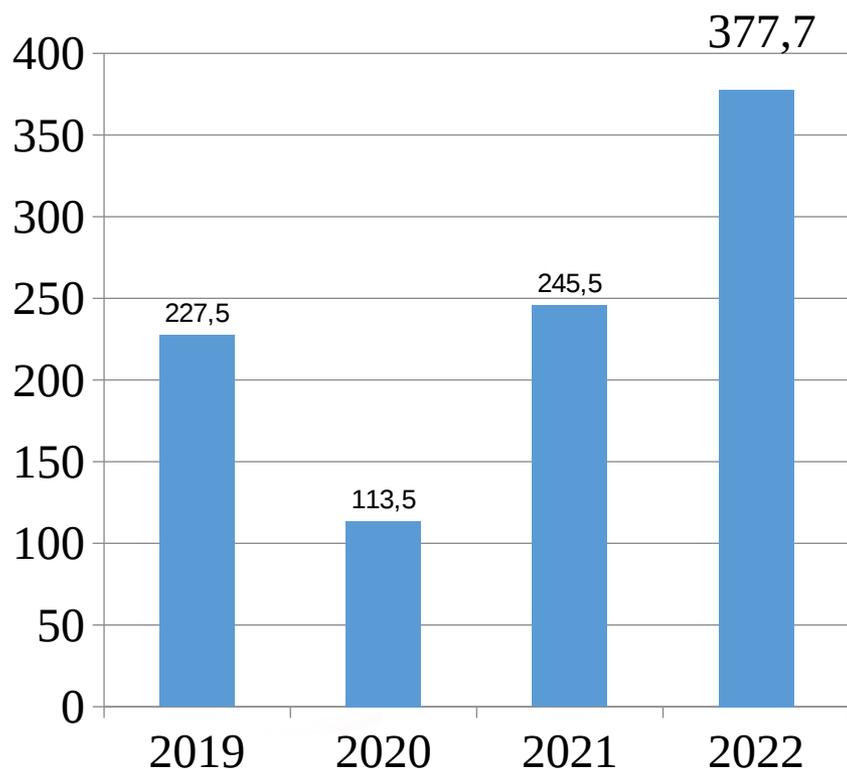
- ✓ Серпиевское СП – 460 чел.
- ✓ Лесное СП – 515 чел.
- ✓ Орловское СП – 291 чел.
- ✓ Тюлюкское СП – 247 чел.
- ✓ Месединское СП – 188 чел.
- ✓ Верх-Катавское СП – 154 чел.
- ✓ Бедярышское СП – 85 чел.

Национальный состав населения, %

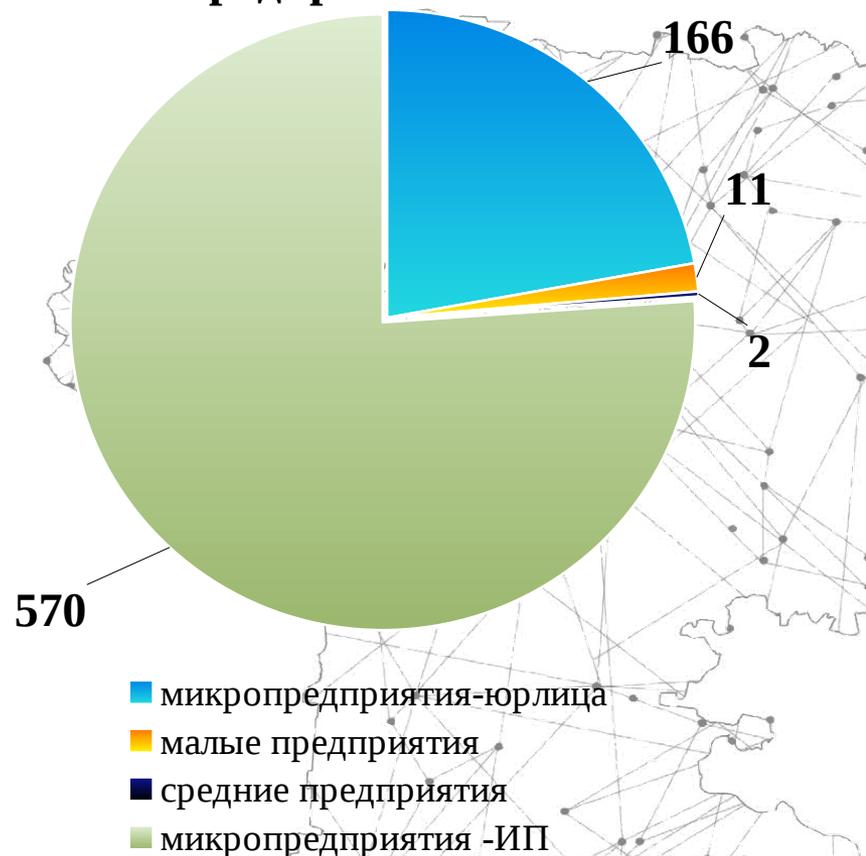


2. Экономические показатели за 2022г.

Инвестиции в основной капитал (тыс.руб.)

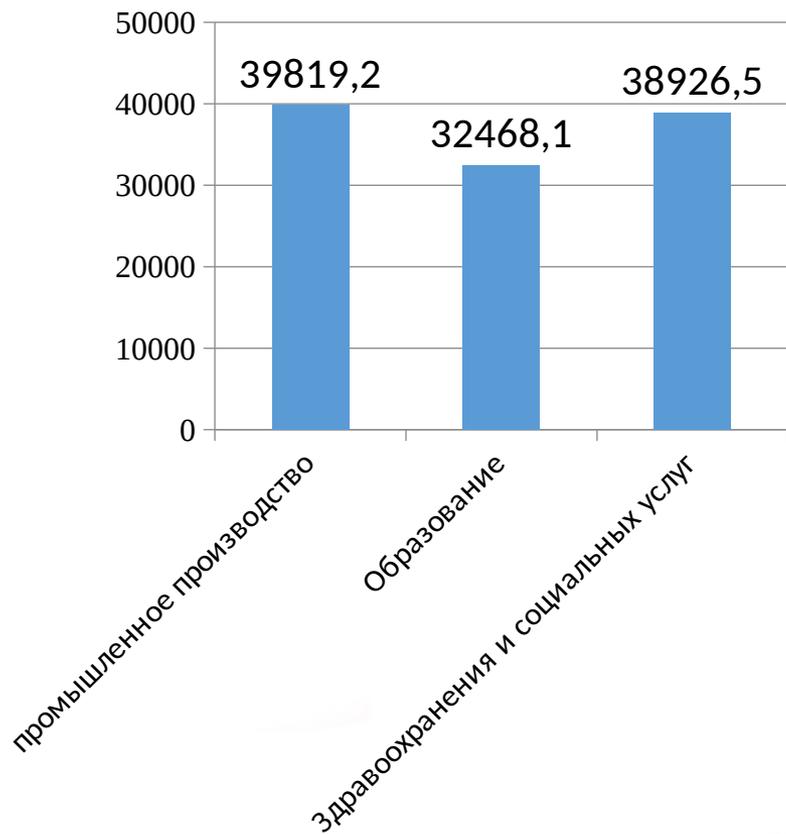


Структура малого и среднего предпринимательства

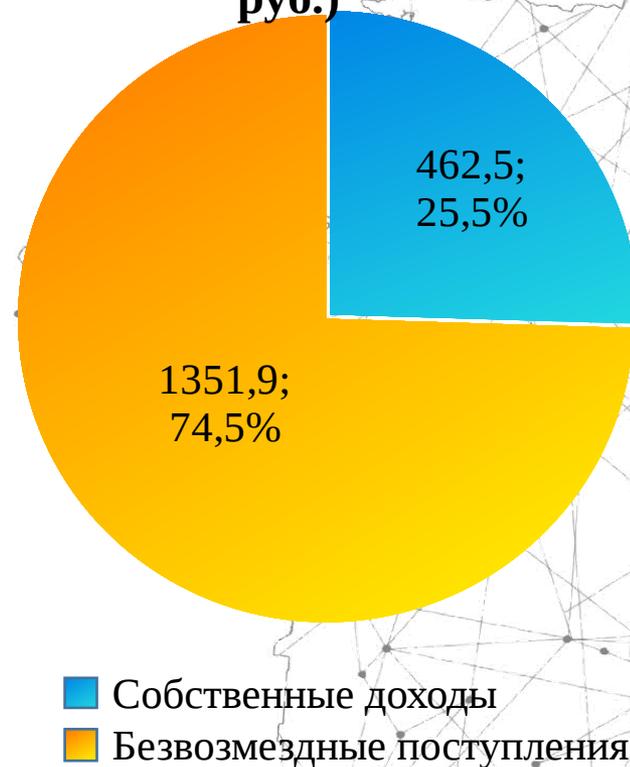


2. Экономические показатели за 2022г.

Средняя заработная плата по отдельным категориям (руб.)



Доходы бюджета (млн. руб.)



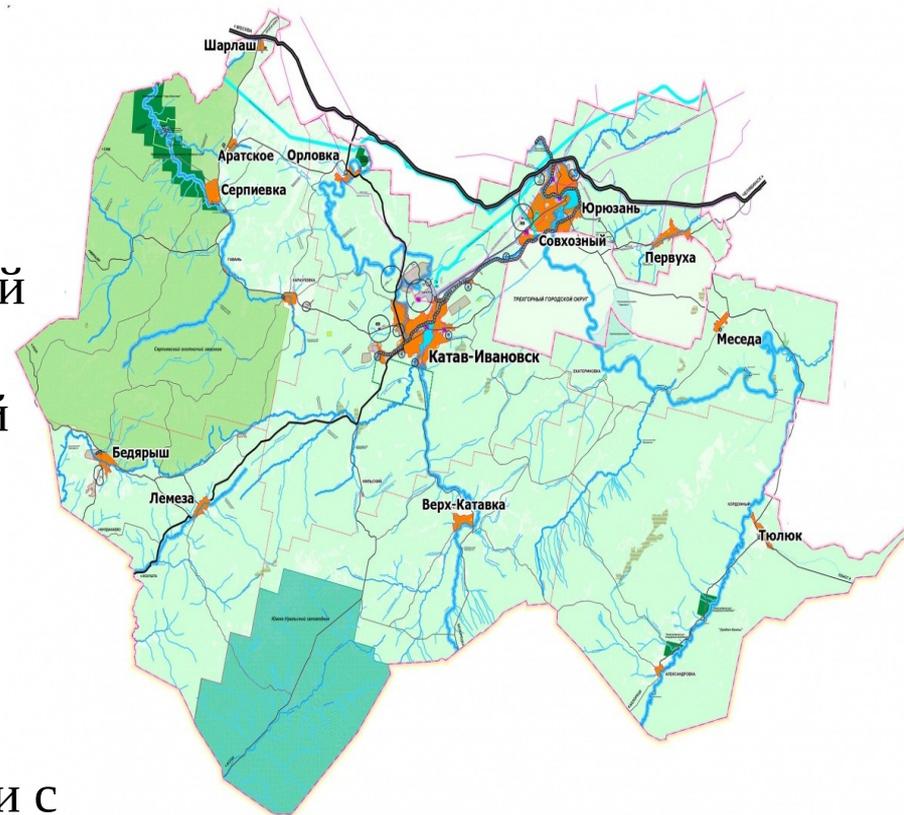
3. Карта района

Катав-Ивановский муниципальный район расположен в 320 км (по автомобильной дороге) от областного центра - г. Челябинска. Площадь муниципального района – 3278 км².

Границы района:

на севере – республика Башкортостан и
Усть-Катавский городской округ,
на северо-востоке – Трехгорный городской
округ,
на северо-востоке и востоке – Саткинский
муниципальный район,
на юге – республика Башкортостан,
на западе – Ашинский муниципальный
район.

Протяженность территории в направлении с
севера на юг составляет 65 км, с запада на
восток – 85 км.



4. Инвестиционная инфраструктура

Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 19.12.2016г. №1111 утверждена Инвестиционная декларация Катав-Ивановского муниципального района

Декларация разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Катав-Ивановского муниципального района

Целью инвестиционной политики Катав-Ивановского муниципального района является реализация Стратегии социально-экономического развития района, направленной на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения муниципального района.

4.1 Меры и механизмы реализации Стратегии:

1. Поддержание на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района в актуальном состоянии инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района, в том числе информации о свободных инвестиционных площадках



Катав-Ивановский муниципальный район



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Инвестиционный паспорт | Официальный сайт администрации Катав-Ивановского муниципального района Челяб...

Катав-Ивановский муниципальный район
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Обращение главы Катав-Ивановского муниципального района
Шимановича Николая Ивановича

Катав-Ивановский район | Органы власти | Информация | Социум | Контакты | Поиск

Инвестиционный паспорт

Инвестиционный паспорт 2022	2.31 МБ
Инвестиционный паспорт 2021	1.78 МБ
Инвестиционный паспорт 2020	1.91 МБ
Инвестиционный паспорт 2019	2.14 МБ
Инвестиционный паспорт 2018	1.69 МБ
Инвестиционный паспорт 2017	1.86 МБ
Инвестиционный паспорт 2016	1.19 МБ
Инвестиционный паспорт 2015	897.78 КБ

АКТУАЛЬНО!

День города Катав-Ивановск 2023
[подробнее](#)

- Муниципальный заказ
- Муниципальные услуги
- Муниципальный контроль
- Муниципальные программы
- Земля и земельные отношения
- Имущественные отношения
- Малый бизнес
- Социальное и экономическое партнерство
- Налогообложение
- Законодательство

4.1 Меры и механизмы реализации Стратегии:

1. Поддержание на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального района в актуальном состоянии инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района, в том числе информации о свободных инвестиционных площадках

Паспорт инвестиционной площадки № 1

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	г. Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58
1.1.	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7415404,58.2274172,695m/data=!3m1!1e3
2	Кадастровый номер	74:10:0424011:8
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	муниципальная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	культурно-оздоровительное
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	7,52
7	Категория земли	Земли населенных пунктов
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта 275 184,0 384,0 1540,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	18
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	275
12	Близость земельного участка к объектам*: - здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); - социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); сферы услуг (магазины, кафе и т. д.)	Здравоохранение: - ЦРБ Катав-Ивановск – 3,9 км. - аптечный пункт – 3,9 км. Социальная сфера: - детский сад – 3,5 км - средняя общеобразовательная школа – 3,3 км. - клуб – 3,7 км - церковь – 4,0 км Сфера услуг: магазин - 1,4 км

Паспорт инвестиционной площадки № 2

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Катав-Ивановского городского поселения, г Катав-Ивановск, ул Заречная, 18В
1.1.	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7368016,58.2059826,1080m/data=!3m1!1e3
2	Кадастровый номер	74:10:0428001:152
3	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	государственная
4	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	производственные
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Площадь, га	0,6
7	Категория земли	
8	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	Расположен в границах населенного пункта 262,0 187,0 390,0 1536,0
9	Расстояние до железной дороги, км	2,6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,0
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	193
12	3.7 Близость земельного участка к объектам*: - здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); - социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); сферы услуг (магазины, кафе и т. д.)	Здравоохранение: - ЦРБ Катав-Ивановск – 2,4 км. - аптечный пункт – 2,4 км. Социальная сфера: - детский сад – 2,0 км - средняя общеобразовательная школа – 1,7 км. - клуб – 2,0 км - церковь – 2,5 км Сфера услуг: магазин - 1,4 км

Реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Программы развития промышленных предприятий, реализуемых (планируемых к реализации) на период до 2025 года на территории Катав-Ивановского муниципального района

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Стоимость проекта, млн. руб.	Общий объем освоенных инвестиций с начала реализации проекта, млн. руб.	Срок реализации проекта	Необходимая инфраструктура для реализации проекта и наличие ПСД	Эффект от реализации проекта	
							Общий объем дополнительных поступлений (налогов) от проектов в бюджеты всех уровней, млн. руб.	Планируемое создание новых рабочих мест до окончания реализации проекта (постоянных, временных)
1	Переоборудование цементной мельницы №5 на замкнутый контур	АО «Катавский цемент»	277,0	83,0	2023г.	имеется	0	0
2	Упаковка цемента	АО «Катавский цемент»	10,5	0,0	2023г.	имеется	0	0
3	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод	АО «Катавский цемент»	55,0	3,0	2024г.	имеется	0	0
4	Строительство новой блочно-модульной водогрейной котельной	АО «Катавский цемент»	53,0	3,0	2024г.	имеется	0	0
5	Модернизация электрофильтров сырьевых мельниц №6,7. Перевод на рукавные фильтры	АО «Катавский цемент»	47,0	0,0	2024г.	имеется	0	0
6	Технологическое оснащение	АО «Катав-Ивановский приборостроительный завод»	10,1	0,0	2023г.-2024г.	ПСД в стадии разработки	1,0	2

Ведение перечня и описание земельных участков предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним.

Свободные участки под инвестиционные проекты

Катав-Ивановское городское поселение

1. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Песочная, 58, кадастровый номер: 74:10:0424011:8, площадью 75257 кв.м., разрешенное использование - для размещения детского оздоровительного лагеря "Спутник."
2. Катав-Ивановский район, Катав-Ивановского городского поселения, г. Катав-Ивановск, ул. Заречная, 18В, кадастровый номер: 74:10:0428001:152 площадью 6733 кв.м., вид разрешенного использования - для строительства автомойки.
3. Катав-Ивановский район, Орловское сельское поселение, территория Автодорога Катав-Ивановск - Орловка, километр 7-й, земельный участок 1, кадастровый номер: 74:10:0202001:23, площадью 10 000 кв.м., разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 42 «А», кадастровый номер: 74:10:0401003:28, площадью 21194 кв.м., разрешенное использование - под строительство оптово-розничной базы строительных материалов и гаража для грузовых автомобилей.
5. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Полевая, 48, кадастровый номер: 74:10:0401001:40, площадью 19565 кв.м., разрешенное использование - под строительство завода металлоконструкций.
6. Катав-Ивановский район, г. Катав-Ивановск, ул. Красная, 15, кадастровый номер: 74:10:0426003:26, площадью 10000 кв.м., разрешенное использование - под производственную деятельность. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Юрюзанское городское поселение

7. Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ориентир 700 м на юго-восток от границ населенного пункта п. Совхозный, площадью 600 000 кв.м., производственная деятельность (необходимо проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка).

Бедярышское сельское поселение

8. Катав-Ивановский район, п. Лемеза, ул. Школьная, 1Б, кадастровый номер: 74:10:0501001:28, площадью 50000 кв.м., разрешенное использование - туристическая база. Земельный участок предназначен для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

Верх-Катавское сельское поселение

9. Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Набережная, 25, кадастровый номер:

74:10:0503004:12, площадью 50 000 кв.м., разрешенное использование – под строительство туристической базы.

Серпиевское сельское поселение

10. Серпиевское сельское поселение, ориентир: в 1 км от д.Карауловка, с левой стороны автодороги Катав-Ивановск – Серпиевка, площадью 100000 кв.м., животноводство, (необходимо проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка).

4.4 Меры и механизмы реализации Стратегии:

4. Ведение перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании и размещение его на официальном сайте Администрации К-И МР

Катав-Ивановский муниципальный район
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район Органы власти Информация Социум Контакты Поиск

Государственная поддержка

 Места уличной торговли КИГП	14.81 МБ	26 марта 2021
 Схема размещения НТО на территории КИМР	9.05 МБ	26 марта 2021
 Закон Ч.О. о патентной системе налогообложения	627.4 КБ	26 марта 2021
 Адм. регламент №1357 от 23.09.2014г. Выдача град. плана земельного участка с изменениями от 22.03.2021 №298	967.25 КБ	22 марта 2021
 Адм. регламент №1582 от 31.10.2014г. Выдача разрешения на ввод ОКС с изм. от 11.03.2021г. №224	1.14 МБ	15 марта 2021
 Адм. регламент №1474 от 13.10.2014г. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций с изм. от 11.03.2021г. №223	1.1 МБ	15 марта 2021
 Адм. регламент №1112 от 26.12.2018г. Выдача разрешения на строительство с изм. от 11.03.2021г. №225	1008.06 КБ	15 марта 2021
 Официальные документы, регулирующие инвестиционную деятельность	154.9 КБ	13 января 2020
 Схема размещения НТО- Катав-Ивановский м.р	164.61 КБ	30 января 2020

АКТУАЛЬНО!

Поздравления с днем социального работника!

[подробнее](#)

- Муниципальный заказ
- Муниципальные услуги
- Муниципальный контроль
- Муниципальные программы
- Земля и земельные отношения
- Имущественные отношения
- Малый бизнес
- Социальное и экономическое партнерство
- Налогообложение
- Законодательство
- Работа с обращениями
- Противодействие коррупции

4.5 Меры и механизмы реализации Стратегии:

5. Проведение экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Катав-Ивановский муниципальный район
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ

Катав-Ивановский район Органы власти Информация Социум Контакты Поиск

Оценка регулирующего воздействия на проекты нормативно-правовых актов Катав-Ивановского муниципального района

- Нормативно-правовые акты, регламентирующие проведение ОРВ
- Проведение публичных консультаций по НПА
- Предложения, поступившие в ходе публичных консультаций
- Соглашения
- Типовые формы
- Отчеты о проведении ОРВ и заключения на них
- План проведения экспертизы НПА

АКТУАЛЬНО!
Поздравления с днем социального работника!
[подробнее](#)

- Муниципальный заказ
- Муниципальные услуги
- Муниципальный контроль
- Муниципальные программы
- Земля и земельные отношения
- Имущественные отношения
- Малый бизнес

5. Крупнейшие предприятия



«Катавский цемент» является старейшим производителем цемента на Южном Урале. Продукция предприятия используется при изготовлении высокопрочных сборных, обычных железобетонных конструкций, для наружных частей монолитного бетона, массивных конструкций в том числе для гидротехнических сооружений в пресной воде, при производстве бетонных работ с быстрой распалубкой.

АО "Катавский цемент"

Генеральный директор:

Любимцев Вячеслав Сергеевич

Юридический адрес:

456110, Челябинская область,

г. Катав-Ивановск, ул. Цементников, 1А

Телефон: 8 (35147) 71-5-07;

8 (35147) 71-5-22; 8 (35147) 71-5-48

Факс: 8 (35147) 71-5-10

E-mail: katcem@eurocem.ru

Сайт холдинга: www.eurocement.ru



5. Крупнейшие предприятия



ООО «Катав-Ивановский литейный завод» - изготавливает запасные части и оборудование для цементной промышленности, промстройматериалов, черной и цветной промышленности.



ООО "Катав-Ивановский литейный завод"

Генеральный директор:

Молоков Виталий Борисович

Юридический адрес:

456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск
ул.Заводская, д. 1

Телефон: 8 (35147) 2-03-88, 2-02-15, 2-35-63

E-mail: klz@kilmz.ru

Сайт: www.kilmz.ru

5. Крупнейшие предприятия



Генеральный директор:

Сагдетдинов Динар Равильевич

Юридический адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, 45

Тел/факс:

8 (35147) 2-42-00 - приемная

8 (35147) 2-06-60 - факс

E-mail: kipz@kipz.ru kompas@chel.surnet.ru

Официальный сайт: www.kipz.ru

Производитель полного спектра магнитных компасов всех классов, лагов и других навигационных и иных приборов для судов морского и речного флотов России, кораблей военно-морского флота и Пограничной охраны, Министерства обороны



5. Крупнейшие предприятия



Генеральный директор:

Волков Алексей Евгеньевич

Адрес:

456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск,

ул. Октябрьская, 16

Телефон: 8 (35147) 2-36-59, 2-31-91

Факс: (35147) 2-04-28

Сайт: www.smart74.ru

Исполнительный директор:

Аристов Александр Владимирович

Основной деятельностью Компании является производство и продажа жареных семечек в России и странах ближнего зарубежья.

Компания «СМАРТ» является одним из федеральных лидеров на рынке жареных семечек в России и Казахстане.



6. Направления для инвестирования



Развитие туризма



Добыча природного камня и изготовление изделий



Модернизация объектов ЖКХ



Строительство

6.1 Развитие туризма

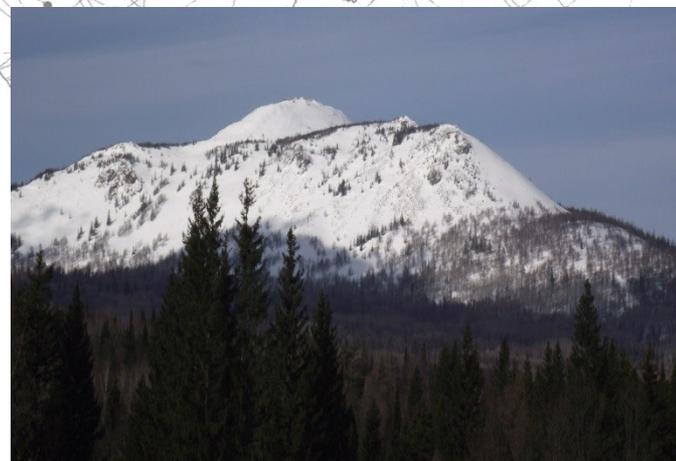
Катав-Ивановский район один из самых уникальных районов Челябинской области, расположенный в предгорьях четырех главных вершин Южного Урала - Яман-Тау, Большой и Малый Иремель, Большой Шелом.

Площадь территории района составляет более 3400 кв.км.

Район привлекателен для туризма разнообразием природных ресурсов.

Среди них: горные хребты, высокогорные плато и вершины с хорошо сохранившейся флорой и фауной, горные реки и родники с кристально чистой водой, а также более восьми десятков пещер.

На территории района находится 11 памятников природы. Один из них памятник культуры РФ, туристический бренд Челябинской области - Игнatieвская пещера с настенной пещерной живописью эпохи палеолита.



6.2 Добыча природного камня и изготовление изделий

Инвестиционный проект «Рифейский мрамор»

ООО «Лоза» реализует инвестиционный проект «Рифейский мрамор» по обработке Анновского месторождения строматолитового известняка, расположенного в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района



6.3 Инвестиционный проект



Строительство многоквартирного жилого дома
в Катав-Ивановском городском поселении

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГазСервис»

Строительный адрес многоквартирного дома:

г. Катав-Ивановск, квартал 2, а границах
ул. Ленина, ул. Степана Разина

Земельный участок: 3591 кв.м.

Этажность многоквартирного дома:

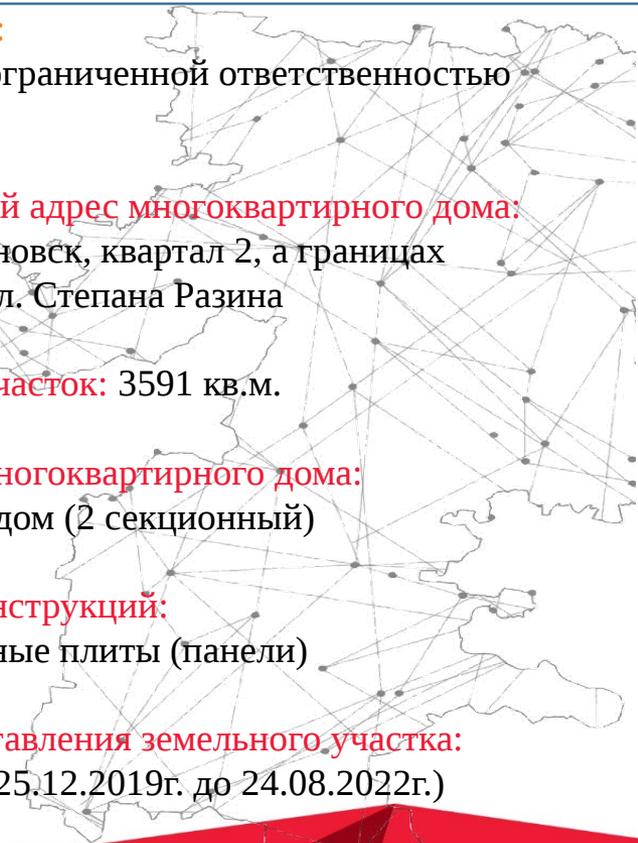
10 этажный дом (2 секционный)

Материал конструкций:

железобетонные плиты (панели)

Срок предоставления земельного участка:

32 месяца (с 25.12.2019г. до 24.08.2022г.)



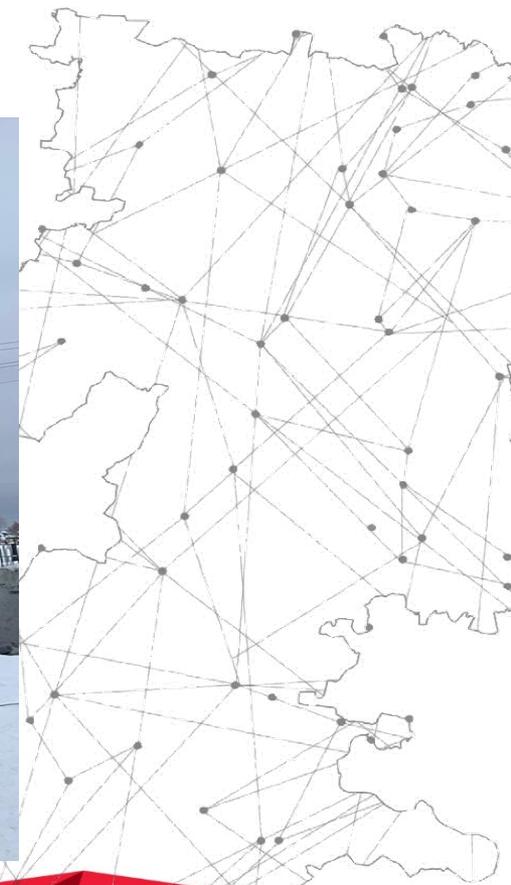
6.4 Инвестиционный проект

**Строительство культурно-досугового центра для молодежи «Маяк»
в г.Катав-Ивановске, ул.Восточная, 31А**

Объем финансирования – областной и местный бюджет



Согласно проектной документации, выполненной ООО «ПКБ «Энергостальпроект», строящееся здание культурно-досугового центра «Маяк» расположено на месте снесенного старого здания центра, по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 31А.



Здание прямоугольное в плане (размеры в осях 39,9м х 21,8м) вписано в существующий рельеф участка (перепад по ширине здания составляет 3м), разноэтажное: - с высокой стороны - одноэтажное с техническим этажом, с низкой стороны - двухэтажное



Технико-Экономические показатели объекта

1	Площадь застройки здания	м2	897,1
2	Полезная площадь здания	м2	1257,3
3	Общая площадь здания	м2	1377,2
4	Расчетная площадь	м2	740,2
5	Строительный объем	м3	8051,7
6	Количество этажей	этаж	2
7	Вместимость культурно-досугового центра	места	102

Механизм реализации:
Участие в подпрограмме «Развитие государственных театров и концертных организаций» государственной программы «Развитие культуры в Челябинской области».

Структура расходов , %



Культурно-досуговый центр отвечает потребностям жителей в проведении массовых зрелищных мероприятий, в отдыхе малых групп, в проведении специальных мероприятий. Культурно-досуговый центр является клубом общего профиля-элементом общедоступной клубной сети, предполагающей свободный выбор занятий для разных групп.

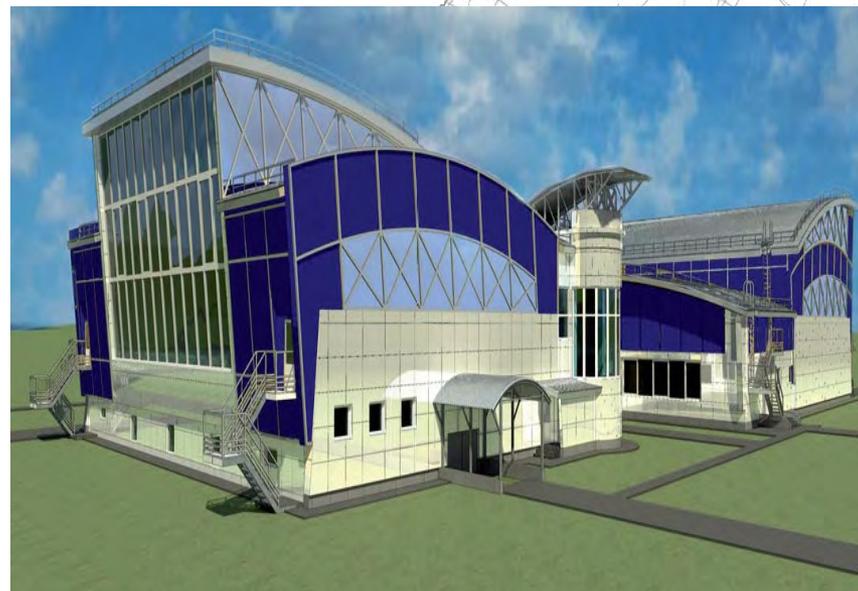
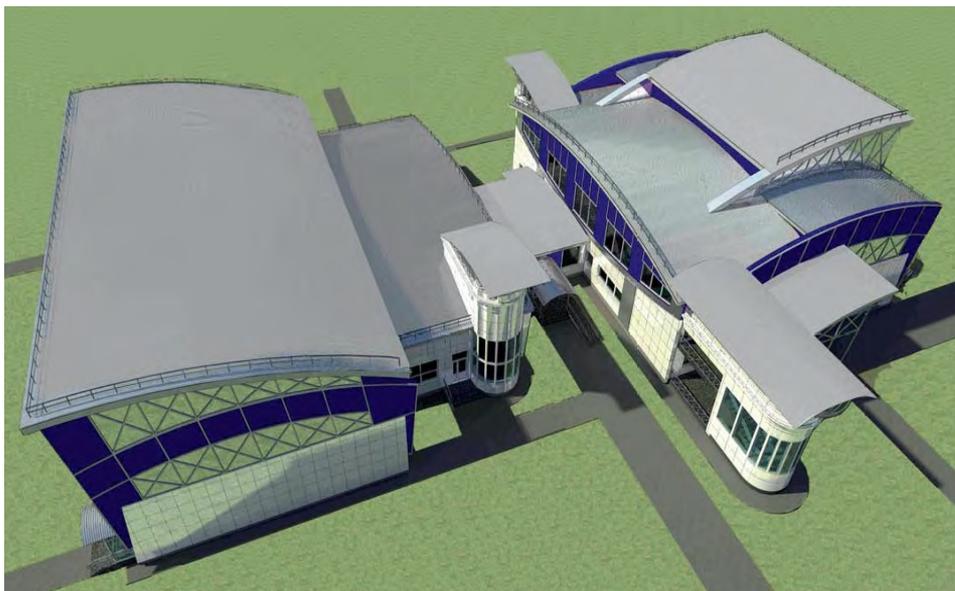
Гостиная рассчитана на 40 мест, используется для отдыха и проведения мероприятий особого характера: чествование ветеранов, встречи с интересными людьми, для заседаний любительских объединений. Зрительный зал с эстрадой рассчитан на 102 места. Для кружковой работы предусмотрено два кабинета: для занятий прикладным творчеством и для занятий музыкальных коллективов.



6.5 Инвестиционный проект

«Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и универсальным игровым залом»

Источники финансирования – областной и местный бюджет



6.6 Инвестиционный проект Запуск в эксплуатацию блочно-модульной котельной

1. В рамках заключения концессионного соглашения запуск в эксплуатацию блочно-модульной котельной мощностью 9,9 МВт (г. Юрюзань, ул. Советская, 144А). Срок реализации – 01.10.2022 г.

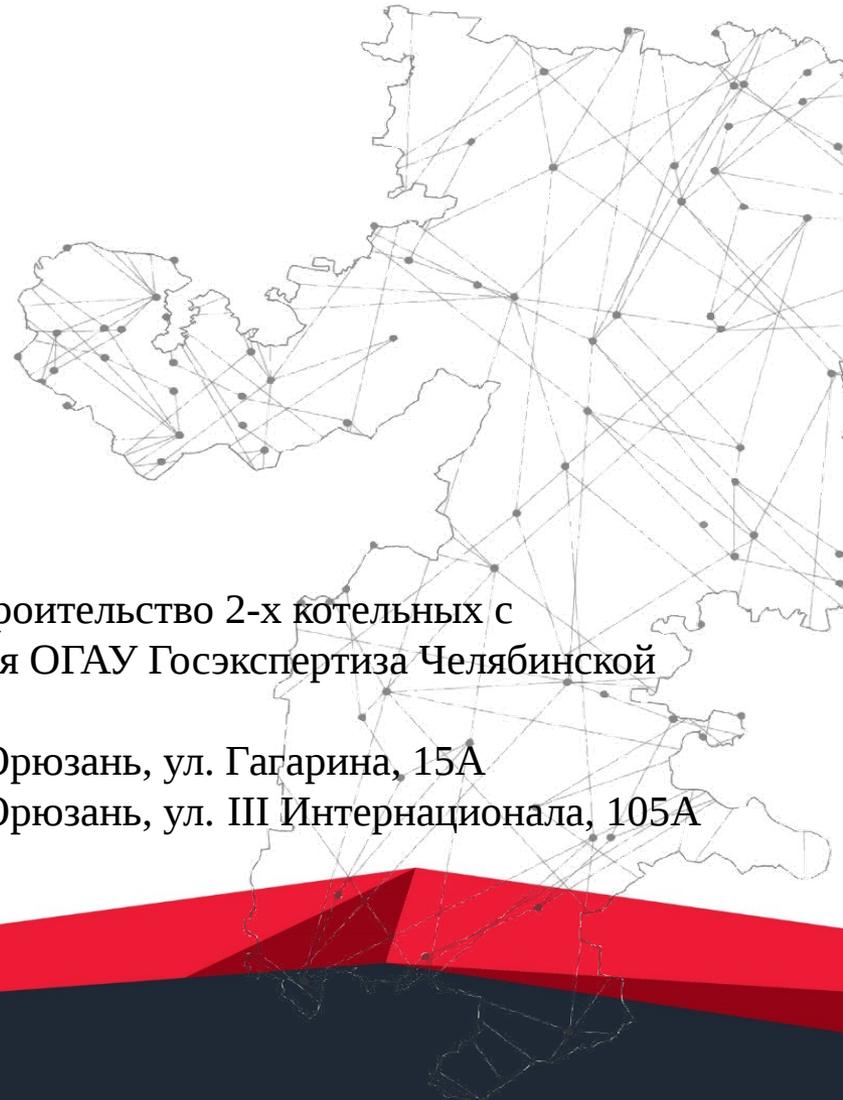


2. Подготовка проектно – сметной документации на строительство 2-х котельных с последующим получением положительного заключения ОГАУ Госэкспертиза Челябинской области

Строительство и запуск в эксплуатацию котельной г. Юрюзань, ул. Гагарина, 15А

Строительство и запуск в эксплуатацию котельной г. Юрюзань, ул. III Интернационала, 105А

Срок реализации – 2022-2023 гг.



Экономический эффект мероприятий:

Снижение затрат на электроснабжение:

- вывод из эксплуатации - 7 440 м тепловых сетей (в двухтрубном исполнении 27 % от общей протяжённости 27245 м),

- вывод из эксплуатации - ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-4, ЦТП-5, ЦТП "Завод" (100% от общего количества центральных тепловых подкачивающих станций).

- установка в котельных энергоэффективных электропотребляющих установок.

Снижение затрат на газоснабжение:

- снижение теплотерь,

- 100% замена существующих тепловых на новые (стабилизация гидравлических режимов, исключение утечек на тепловых сетях).

- закрытая система теплоснабжения без возможности отбора теплоносителя,

- возможность регулировки котловых режимов.

Снижение затрат на содержание обслуживающего персонала:

- эксплуатация котельных не требует постоянного присутствия персонала.

