УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров

«04» июля 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000062-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

04.07.2023 08:20:22

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена(торги),проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 535 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0603001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельхозиспользования, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 22 140,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 229 992,57 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000062.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 232166/312814 | 30.06.2023 22:55:15 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Нестеренко Илья Андреевич | 230784/311120 | 26.06.2023 11:06:08 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Федоров Павел Николаевич | 230762/311090 | 26.06.2023 10:37:57 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №2 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 236 892,35 руб. | 04.07.2023 08:04:39 | 1 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 236 892,35 руб. | 232166/312814 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 | 30.06.2023 22:55:15 |

|  |
| --- |
| На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту №2 признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: предложение о наиболее высокой цене предмета аукциона.

12. Заключить договор аренды земельного участка с Воробьевым Алексеем Геннадьевичем.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Омигова О.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сергеева Я.В. |