УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров

«10» августа 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000068-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10.08.2023 11:59:34

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 06.07.2023г. № 854 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома с приусадебный земельным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Советская, дом 2Ба, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 35 096,50 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 34 365,66 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 1928 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:515, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, улица Строительная, земельный участок 7/2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 74 343,68 руб. | Состоялся |
| № 4 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:516, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 4Б/4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 77 120,00 руб. | Состоялся |
| № 5 - Земельный участок, общей площадью 1408 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503006:793, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 19/1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 35 925,12 руб. | Отказ от лота- 0 заявок |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000068.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Петрищева Лариса Юрьевна | 741003305582 | Российская федерация |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 1928 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:515, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, улица Строительная, земельный участок 7/2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 1928 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:515, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, улица Строительная, земельный участок 7/2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 666101855777 | Российская федерация |
| № 4 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:516, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 4Б/4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 4 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:516, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 4Б/4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 666101855777 | Российская федерация |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Нестеренко Илья Андреевич | 240932/324382 | 02.08.2023 07:12:34 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Петрищева Лариса Юрьевна | 237627/320131 | 21.07.2023 10:28:26 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1259 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606004:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Советская, земельный участок 70, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Федоров Павел Николаевич | 240937/324387 | 02.08.2023 07:27:22 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 1928 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:515, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, улица Строительная, земельный участок 7/2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 242457/326409 | 07.08.2023 14:03:06 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 1928 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:515, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, улица Строительная, земельный участок 7/2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 236345/318362 | 17.07.2023 14:36:53 |
| № 4 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:516, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 4Б/4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 242457/326410 | 07.08.2023 14:03:06 |
| № 4 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:516, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 4Б/4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 236345/318363 | 17.07.2023 14:36:53 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №3 | Муллаянов Данис Рабисович | 507 023,82 руб. | 10.08.2023 09:40:46 | 1 |
| №3 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 504 793,51 руб. | 10.08.2023 09:40:30 | 2 |
| №4 | Муллаянов Данис Рабисович | 502 822,40 руб. | 10.08.2023 09:43:18 | 1 |
| №4 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 500 508,80 руб. | 10.08.2023 09:43:03 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 1928 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:515, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, улица Строительная, земельный участок 7/2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 507 023,82 руб. | 236345/318362 | Российская федерация | 17.07.2023 14:36:53 |
| № 4 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606001:516, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 4Б/4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 502 822,40 руб. | 236345/318363 | Российская федерация | 17.07.2023 14:36:53 |

|  |
| --- |
| На лот № 1, № 5 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот №2 не сделаны ставки участниками аукциона. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся по лотам №3, №4

11.1. Обоснование принятого решения: предложение о наиболее высокой цене предмета аукциона.

12. Заключить договора аренды земельного участка по лотам №3 и №4 с Муллаяновым Данисом Рабисовичем.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кудряшова Н.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Омигова О.Н. |

***ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ***