

## **Обратная связь: Катав-Ивановский район – Челябинская область.**

**7 февраля в Правительстве Челябинской области состоялось совещание с руководителями Общественных приёмных Губернатора региона. Катав-Ивановская общественность адресовала много вопросов в адрес областных министров и других ответственных лиц. Мы публикуем официальные ответы, полученные из министерств экологии, строительства и инфраструктуры, а также из Главного управления «Государственная жилищная инспекция региона».**

### **Вопрос министру экологии Челябинской области Гладковой И.А.:**

- Приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 года № 844 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Челябинской области. Территориальная схема Челябинской области предполагает кластерный подход. Катав-Ивановский муниципальный район по территориальной схеме входит в 3-й Усть-Катавский кластер по обращению с отходами. В перспективе вывоз твёрдых коммунальных отходов (далее - ТКО) с 01.01.2019 г. с территории нашего района будет осуществляться на полигон ТКО г. Усть-Катава. В настоящее время на территории нашего района находятся две свалки, не отвечающие санитарным нормам (свалки в г. Катав-Ивановске и г. Юрзине). В сведениях о кластерах прописано, что объекты размещения отходов до 01.01.2019 г. - до ввода в эксплуатацию нового полигона ТКО - свалка ТКО г. Усть-Катав. Города Катав-Ивановск и Юрзине с их свалками до 01.01.2019 г. там не прописаны. Куда вывозить ТКО жителям Катав-Ивановского муниципального района? Что в настоящее время наш район может сделать со свалками из-за отсутствия полномочий у местных органов по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО?

### **Ответ министра экологии Челябинской области Гладковой Ирины Александровны:**

- В Усть-Катавский кластер объединены три муниципалитета - Усть-Катавский городской округ, муниципальные районы: Ашинский и Катав-Ивановский, а также ЗАТО Трёхгорный (с учётом всех населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований). Города Юрзине и Катав-Ивановск как населенные<sup>1</sup> пункты Катав-Ивановского района также входят в состав Усть-Катавского кластера. В настоящее время единственным законным объектом размещения твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в этом кластере является полигон ТКО в г. Трёхгорный. На перспективу использование объекта в Трёхгорном возможно только для размещения собственных ТКО. Поэтому территориальной схемой предусмотрено создание нового объекта обращения с ТКО (полигона) в г. Усть-Катав. Также планируется строительство мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в г. Аша мощностью

40000 т/год. В настоящее время инвестор на создание этих объектов не определён. Для данного кластера также целесообразно рассмотреть возможность создания объектов термической переработки отходов небольшой мощности.

До ввода в эксплуатацию нового полигона, размещение ТКО в Усть-Катавском кластере должно осуществляться на существующей свалке в г. Усть-Катав, которая расположена юго-восточнее проектируемого полигона на расстоянии 0,7 км. Эта свалка не имеет положительного заключения государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) и не включена в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), что запрещает её дальнейшее использование. Таким образом, после ввода в эксплуатацию нового полигона свалка должна быть закрыта и рекультивирована. Сроки выполнения данных мероприятий, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами, 2019-2022 г.г.

Большинство действующих в муниципалитетах свалок расположено на муниципальных землях, обязанность за содержание которых по-прежнему «лежит» на органах местного самоуправления.

Поэтому после того, как все потоки ТКО будут перенаправлены на объекты в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (после начала работы регионального оператора), все существующие свалки должны быть закрыты и рекультивированы. Одним из методов рекультивации свалок может рассматриваться метод термической обработки (пиролиза), при условии подтверждения безопасности принятых проектных решений (получения положительного заключения государственной экологической экспертизы).

### **Вопросы министру строительства и инфраструктуры Челябинской области Тупикину В.А.:**

- (№1) В рамках реализации областной адресной программы «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилого фонда в городах и районах Челябинской области» в 2017 году планируется переселение жителей многоквартирных аварийных домов по адресам: Челябинская область, г. Юрзинец - пер. Попова, д.4, в г. Катав-Ивановск - ул. Ст. Разина, д.4. В настоящее время в доме по адресу г. Юрзинец, ул. пер. Попова, д.4 расселению подлежат 12 квартир, общей площадью 551,4 кв.м. В доме по адресу г. Катав-Ивановск ул. Ст. Разина д.4 подлежат 21 квартиры к расселению, общей площадью 570,2 кв. м. В муниципальной адресной программе «Переселение в 2015-2017 гг. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района» поставлена цель расселить в 2016-2017 г.г. 32 квартиры, общей площадью 1121,6 кв. метров. 13.12.2016 г. заключен контракт с единственным участником аукциона (Общество с ограниченной

ответственностью «НИКС»). Предмет контракта (объект закупки): Приобретение в муниципальную собственность Катав-Ивановского муниципального района 30 жилых помещений (благоустроенных квартир) общей площадью не менее 1270,83 кв. м. путём инвестирования строительства многоквартирного жилого дома в рамках областной программы «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области». Для нанимателя квартиры №6, ул. Ст. Разина, д.4 Прониной Н.В. муниципальное образование должно приобрести жильё на территории Катав- Ивановского муниципального района, т. к. Пронина Н.В. отказалась от переезда в г. Челябинск. Также отмечаем собственника квартиры № 9 ул. Ст. Разина, д.4 Огородникову Е.А., инвалида I группы, было решено приобрести жильё для гражданки Огородниковой Е.А. на территории Катав-Ивановского муниципального района, в связи с состоянием её здоровья.

Из вышеизложенного вытекает вопрос, когда будут выделены денежные средства на приобретение жилья для Прониной Н.В. и Огородниковой Е.А.?

**Ответ министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Виктора Александровича Тупикина:**

- Расселение аварийных домов по адресам: Челябинская область, г. Юрзинец - пер. Попова, д. 4, в г. Катав-Ивановск - ул. Ст. Разина, д. 4 планируется осуществить до 01.09.2017г. в рамках областной адресной программы «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утверждённой постановлением Правительства Челябинской области от 19.12.2012 г. № 679-П (в редакции от 26.12.2016 г. № 728-П), финансируемой в рамках Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия Реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Для граждан, заключивших соглашение о переезде в г.Челябинск, муниципальным образованием проведён аукцион в электронной форме на приобретение жилых помещений (жилой квартал «Смолинский» в Ленинском районе города Челябинска). Индивидуально рассматриваются ситуации, когда граждане отказываются от переселения в г. Челябинск по определенным причинам (нежелание пожилого поколения переезжать в другой город, привязанность по месту работы и пр.). В таком случае для граждан приобретаются жилые помещения на территории муниципальных образований.

По условиям муниципальной адресной программы «Переселение в 2015- 2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района» планируемая дата окончания переселения граждан - III квартал 2017 года.

**(№2)** - Планируется ли разработка Программы по переселению граждан жилых помещений, признанных аварийными после 01 января 2012 года? Сегодня в РЕЕСТР многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Катав-Ивановского муниципального района, входят 58 домов. И жители на приёме в Юрзине постоянно задают эти вопросы руководителю Общественной приёмной.

- Пока такого документа нет.

**Вопросы к представителям Государственной жилищной инспекции Челябинской области. Отвечает заместитель начальника Главного управления «ГЖИ» Э.Б.Никитина:**

- Население МКД заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) на коммунальные услуги, предоставляемые для общедомовых нужд. Почему коммунальная услуга, предоставляемая для общедомовых нужд, входит в состав содержания и соответственно становится жилищной услугой?

- (Ответ) В соответствии с частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01.01.2017 г. плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- Можно ли заключать прямые договоры между собственниками и РСО на коммунальные услуги, предоставляемые для общедомовых нужд, если собственники приняли такое решение протоколом общего собрания?

- (Ответ) Договор между собственником и ресурсоснабжающей организацией заключается: при выборе непосредственного способа управления МКД; если способ управления не выбран или не реализован; в случае принятия собственниками МКД решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения

об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

- Как обязать собственников установить в каждой квартире счётчики, отказаться от применения приспособлений для остановки счётчиков, незаконных подключений, своевременно подавать показания, а также привести в соответствие количество проживающих в квартире к количеству прописанных в квартире (выработать механизм)?
- (Ответ) В законодательстве отсутствуют положения, позволяющие принудительно установить индивидуальные приборы учёта в жилых помещениях, меры административного воздействия также не определены.

С 01.07.2016 г.:

\*в Правила № 354 в расчёт платы за коммунальные услуги на бытовое потребление введены повышающие коэффициенты для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы ИПУ и имеющие техническую возможность их установки.

С 01.01.2017 г.:

\*при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объём коммунальных услуг рассчитывается с учётом количества собственников такого помещения;

\*количество временно проживающих в жилом помещении потребителей определяется не только на основании заявления собственника или постоянно проживающего потребителя, но и на основании акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, составленного исполнителем в соответствии с пунктом 56(1) Правил № 354;

\*если жилое помещение не оборудовано ИПУ и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено соответствующим актом, то перерасчёт платы за коммунальные услуги на бытовое потребление в связи с временным отсутствием потребителей в жилом помещении не производится.

- Как предотвратить применение приспособлений для остановки счётчиков? Если гражданин несвоевременно подаёт или вовсе не подаёт показания внутридомовых счётчиков, как будет начисляться платёж за услуги?

- (Ответ) В законодательстве установлен ряд мер, направленных на предотвращение и устранение подобных ситуаций. В случае непередачи показаний индивидуальных приборов учёта плата за коммунальную услугу начисляется, исходя из среднемесячного объёма потребления за предыдущие 6

месяцев (пункт 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. 354. (далее - Правила. № 354). При выявлении несанкционированных подключений управляющая организация направляет потребителю уведомление о необходимости устраниТЬ несанкционированное подключение и доначисляет такому потребителю плату, исходя из мощности несанкционированно подключённого оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы, а если мощность определить невозможно, - то исходя из 10-кратного норматива потребления (пункт 62 Правил № 354). В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта исполнитель коммунальных услуг при проведении очередной проверки состояния прибора учёта вправе установить контрольные пломбы и индикаторы antimagnитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учёта с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается (пункт 81 (11) Правил № 354).

- Насколько норматив потребления коммунальной услуги, предоставляемой для общедомовых нужд, соответствует действительности и как его просчитать, от чего он зависит?
- (Ответ) Нормативы потребления устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Порядок их расчёта определён в Правилах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306. Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды зависит от степени благоустройства МКД: по электроэнергии - от наличия или отсутствия лифтов, насосного оборудования, электроотопительных и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения; по воде - этажности МКД, наличия или отсутствия централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.
- Как заставить РСО принимать фактические показания и расчёты, произведённые потребителями коммунальных услуг, а не пересчитывать их как угодно РСО (выработать механизм)?

- (Ответ) Управляющие и ресурсоснабжающие организации начисляют плату за коммунальные услуги в порядке, установленном в Правилах №354. Требования и обязанности, которые установлены в Правилах, должны соблюдать и №354, должны соблюдать не только организации, но и граждане.

- Как заставить РСО предоставлять потребителю (УК или ТСЖ) вместе со счетами подробные расчёты предоставленной коммунальной услуги, некоторые суммы вызывают сомнения (выработать механизм)?

- (Ответ) Исполнитель коммунальных услуг обязан производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи (подпункт «д» пункта 31 Правил № 354). Непредставление сведений гражданам образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 5.39 КоАП РФ. Возбуждение дела об административном правонарушении по статье 5.39 КоАП РФ осуществляется органами прокуратуры на основании заявления граждан.

- Как найти точки соприкосновения (взаимопонимания) между РСО и потребителем (УК или ТСЖ)?

- (Ответ) Создать совет многоквартирного дома и осуществлять контроль в рамках полномочий данного совета, определённых в статье 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.