



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 10 » ~~июня~~ 2014 г.

№ 794

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2014-2016 годы

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Катав-Ивановского муниципального района, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и со статьей 2 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Катав-Ивановского муниципального района на 2014-2016 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Авангард» и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района В.Р.Харрасова.

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации

Катав-Ивановского муниципального района

От 10.06.2014 г. №794

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КАТАВ-ИВАНОВСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2014-2016 ГОДЫ

ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Катав-Ивановского муниципального района
на 2014-2016 годы

Основание для разработки краткосрочного плана	-	жилищный кодекс Российской Федерации, закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»
Заказчик краткосрочного плана	-	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
Основной разработчик краткосрочного плана	-	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
Цели и задачи краткосрочного плана	-	целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Катав-Ивановского муниципального района, осуществляемых органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – Фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению. Задачами краткосрочного Плана являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан
Срок и этапы реализации краткосрочного Плана	-	2014-2016 годы
Источники финансирования краткосрочного плана	-	Взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты уплаченные собственниками таких помещений

	в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области).
Важнейшие целевые - индикаторы и показатели	Проведение капитального ремонта общего имущества в 13 многоквартирных домах, в том числе по годам: 2014 г. - 0 видов ремонтов общего имущества ; 2015 г. - 12 видов ремонтов общего имущества на 4 -ех многоквартирных домах; 2016 г. - 22 вида ремонтов общего имущества на 9-ти многоквартирных домах.
Ожидаемые конечные - результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально- экономической эффективности	Проведение капитального ремонта общего имущества в 13-ти многоквартирных домах, расположенных на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Раздел 1. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05. 2014 года № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2014-2016 годы (далее - План) включено 13 многоквартирных домов общей площадью 23,9 тыс. кв. метров, в том числе:

- на 2014 год 0 многоквартирных домов;
- на 2015 год 4 многоквартирных дома общей площадью 7,01 тыс. кв. м;
- на 2016 год 9 многоквартирных домов общей площадью 16,91 тыс. кв. м.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2014-2016 годы составляет 20 084 150 рублей, в том числе:
2014 год - 0 рублей ;
2015 год - 7 416 400 рублей финансирования ремонтов общего имущества на 4-ех многоквартирных домах;
2016 год - 12 667 750 рублей финансирования ремонтов общего имущества на 9-ти многоквартирных домах;
2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана
3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.
5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;

- б) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел 1V. Ожидаемые результаты реализации Плана

- 7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 13-ти многоквартирных домах общей площадью 23,9 тыс. кв. метров.
- 8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Ед. изм.	План 2014 года	План 2015 года	План 2016 года
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	Кв. метры	0	7008,2	16907,7
	Количество капитально отремонтированных домов	единиц	0	4	9

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Катав-Ивановском муниципальном районе
на 2014-2016 годы

Перечень многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес многоквартирног о дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений в многоквартирно м доме		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					Всего:	В том числе:									
									За счет средств Фонда		За счет средств бюджета Челябинской области	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2014 год																	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2015 год																	
1	г. Юрюзань ул. И.Тараканова, 3	01.01.1974	-	кирпичны е	5	6	4344,8	4044,6	4044,6	156	1637910	-	-	-	1637910	376,98		01.11.2015
2	г.Юрюзань, ул.Сахарова. 11	01.01.1956	-	шлакобло чные	2	3	1411	1409,7		57	1410500	-	-	-	1410500	999,65		01.08.2015
3	г.Катав-Ивановск, ул. Ст.Разина ,14	01.01.1958	-	шлакобло чные	2	2	653,4	543	543	24	2298400	-	-	-	2298400	3517,6		01.08.2015
4	г.Катав-Ивановск, ул. Ст.Разина,8	01.01.1937	-	шлакобло чные	2	3	599	599		27	2069590	-	-	-	2069590	3455,08		01.10.2015
	Итого за 2015 г.						7008,2	6596,3		264	7416400	-	-	-	7416400	1058,25		01.11.2015

2016 год																	
1	г. Юрюзань, И.Тараканова,5	01.01.1974	-	панельны й	5	8	5757	5743,9	4888,9 7	119	2008480	-	-	-	2008480	348,88	01.11.2016
2	г. Юрюзань. Гончарова, 5	01.01.1952	-	шлакобло чные	3	4	848,7	848,7		35	2113260	-	-	-	2113260	2490	01.08.2016
3	г.Юрюзань, ул. Зайцева,10	01.01.1971	-	кирпичны е	5	4	2701,4	2701,4		91	183440	-	-	-	183440	67,91	31.12.2016
4	г.Юрюзань, ул.Советская, 92	01.01.1965	-	кирпичны е	5	3	2032,1	1963,8		69	111760	-	-	-	111760	55,0	01.05.2016
5	г. Юрюзань, ул.Зайцева, 11	01.01.1971	-	кирпичны е	5	4	2701	2685,1	2331,9 3	101	514900	-	-	-	514900	190,63	01.05.2016
6	г.Катав- Ивановск, ул. Ленина,13	01.01.1954	-	шлакобло чные	2	2	678,4	678,4		9	1534330	-	-	-	1534330	2261,69	01.10.216
7	г.Катав- Ивановск, ул. Ленина,22	01.01.1957	-	шлакобло чные	3	2	623	623	468	16	2023230	-	-	-	2023230	3247,56	01.08.2016
8	г.Катав- Ивановск, ул. Дм.Тараканова, 35	01.01.1933	-	шлакобло чные	2	3	641,8	641,8		32	2557220	-	-	-	2557220	3984,45	01.11.2016
9	г.Катав- Ивановск, ул. Караваева, 58	01.01.1947	-	кирпичны е	2	3	924,3	924,3	795,4	36	1621130	-	-	-	1621130	1753,90	01.08.2016
	Итого за 2016 год:						16907, 7	16810, 4		508	1266775 0	-	-	-	12667750	749,23	31.12.2016

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Катав-Ивановском муниципальном районе
на 2014-2016 годы

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

[illegible]

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Катав-Ивановском муниципальном районе
на 2014-2016 годы

Планируемые показатели выполнения программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего	К-во жителей зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта				
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего
		Кв. метров	человек	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
2014 год													
2015 год													
1	г. Юрюзань ул. И.Тараканова, 3	4344,8	156	-	-	1	-	1	-	-	1637910	-	1637910
2	г.Юрюзань, ул.Сахарова, 11	1411	57	-	1	-	-	1	-	1410500	-	-	1410500
3	г.Катав- Ивановск, ул. Ст.Разина, 14	653,4	24	-	1	-	-	1	-	2298400	-	-	2298400
4	г.Катав- Ивановск, ул. Ст.Разина, 8	599	27	-	-	1	-	1	-	-	2069590	-	2069590
	Итого за 2015 год:	7008,2	264	-	2	2	-	4	-	3708900	3707500	-	7416400
2016 год													
1	г. Юрюзань, И.Тараканова,5	5757	119	-	-	1	-	1	-	-	2008480	-	2008480
2	г. Юрюзань. Гончарова, 5	848,7	35	-	1	-	-	1	-	2113260	-	-	2113260
3	г.Юрюзань, ул. Зайцева,10	2701,4	91	-	-	-	1	1	-	-	-	183440	183440
4	г.Юрюзань, ул.Советская, 92	2032,1	69	1	-	-	-	1	111760	-	-	-	111760
5	г. Юрюзань, ул.Зайцева, 11	2701	101	1	-	-	-	1	514900	-	-	-	514900
6	г.Катав- Ивановск, ул. Ленина,13	678,4	9	-	-	1	-	1	-	-	1534330	-	1534330
7	г.Катав- Ивановск, ул. Ленина,22	623	16	-	1	-	-	1	-	2023230	-	-	2023230
8	г.Катав-	641,8	32	-	-	1	-	1	-	-	2557220	-	2557220

	Ивановск, ул. Дм.Тараканова, 35												
9	г.Катав- Ивановск, ул. Караваева, 58	924,3	36	-	1	-	-	1	-	1621130	-	-	1621130
	Итого за 2016 год:	16907,7	508	2	3	3	1	9	626660	5757620	6100030	183440	12667750