

**Уведомление**  
**о планируемых строительстве или реконструкции объекта**  
**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**В Администрацию Катав-Ивановского муниципального района**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, 90
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт Серия 7519 номер 0000000 Выдан отделом МВД по Челябинской области 20 октября 2001 года

**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:10:0412001:15
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, 90
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2008г. №74АЕ 131152 ИЛИ Выписка из ЕГРН от 12.10.2017г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Если долевая собственность, то прописываем всех собственников: Иванова Анастасия Ивановна, ½ Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2008г. №74АЕ 131152 ИЛИ Выписка из ЕГРН от 12.10.2017г.
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство ИЛИ реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 этажа
3.3.2	Высота	6 метров
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	От границы с земельным участком №88-... метров От границы с земельным участком №92-... метров С фасада-... метров
3.3.4	Площадь застройки	30 кв.м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Отсутствуют

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**СХЕМА ПРИЛАГАЕТСЯ СТР.4**

Схема чертится на листе А4 ручкой. С указанием границ участка, отступов от соседей и фасада. Размерами застройки.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

---

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ленина, 90, ivanov@mail.ru

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства  
или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).



Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

(подпись)

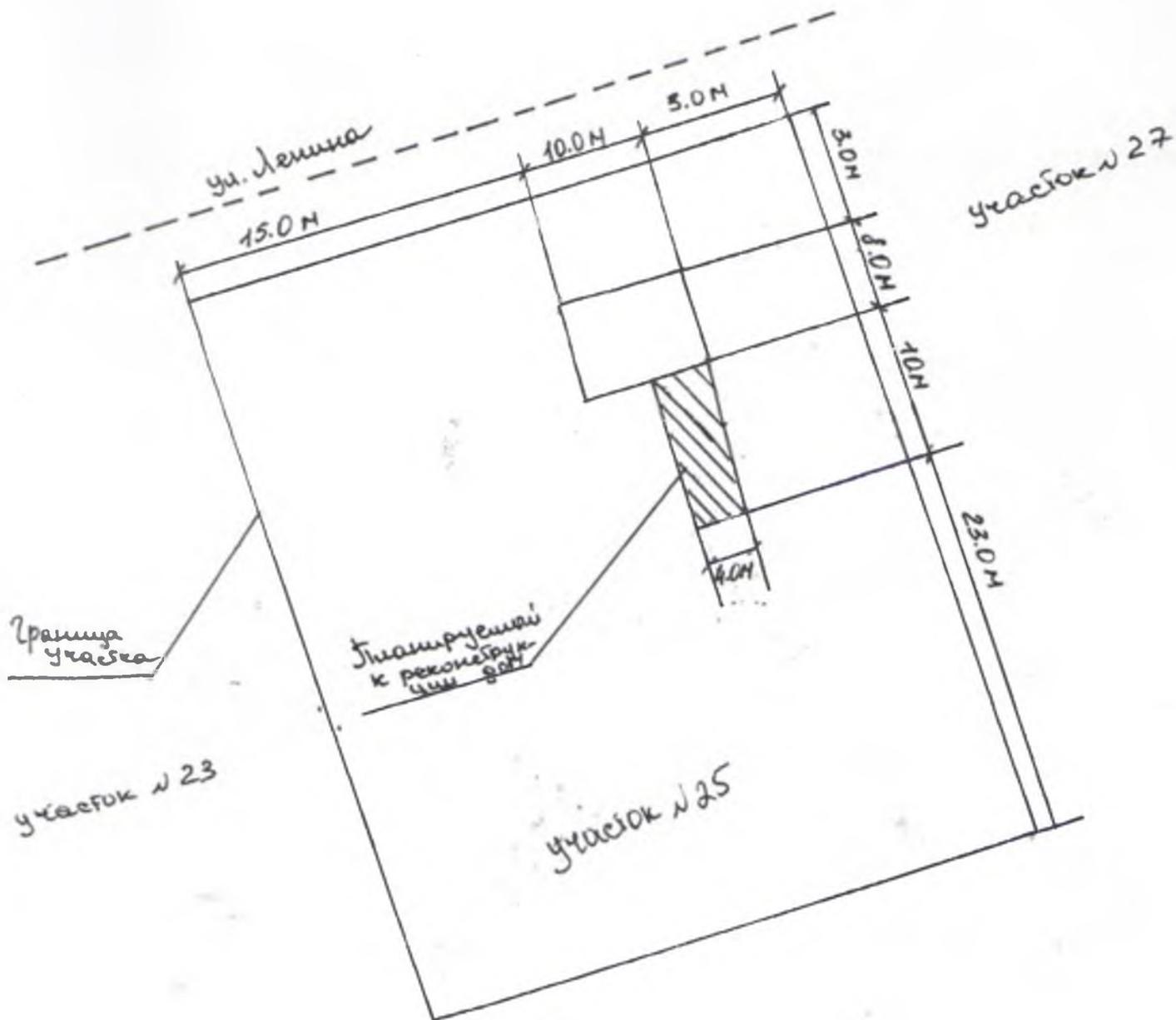
М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

паспорт 1 + метрия  
набор заявлений в отношении док-тов на З/У (если реконструкция)  
(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135) то еще на зон)

Схематическое изображение к реконструкции  
 объекта капитального строительства  
 на земельном участке, л. ..., уч. ..., з/у л. ...



„20“ января 2022 г.

Иванов / Иванов И.И.