

Отчет инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе за январь-декабрь 2020 года

В целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района и должностными лицами прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и инвесторов полномочия инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе возложены на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района Катунькину М.Б.

1. Ведение сайта

На официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе «Инвестиции и развитие района» размещена следующая информация для инвесторов:

✓ Информация об инвестиционной привлекательности Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).

✓ Презентация «Инвестиционная привлекательность Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).

✓ Описание мер государственной поддержки и порядок их получения (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/gosudarstvennaya-podderzhka>).

✓ Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района (<http://www.katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/investicionnyypasport>).

✓ Стратегия социально-экономического развития (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya>).

✓ Информация о ходе реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей в Катав-Ивановском муниципальном районе (<http://katavivan.ru/node/15388>).

✓ Контактные данные ответственных за развитие инвестиционного климата (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/kontaktnye-dannye-otvetstvennyh-za-razvitie>).

✓ Линия прямых обращений через которую субъекты инвестиционной деятельности могут обратиться напрямую к Главе района и его заместителям (<http://katavivan.ru/node/64>).

✓ Организация проектной деятельности (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/organizaciya-proektnoy-deyatelnosti>).

✓ Информация об инвестиционных площадках (<http://katavivan.ru/node/14551>).

✓ Информация о свободных земельных участках

<http://katavivan.ru/taxonomyterm41otdel-arhitektury-0/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov>).

✓ Характеристика свободных земельных участков и информация о механизме их предоставления(<http://katavivan.ru/taxonomyterm41otdel-arhitektury-0/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov>).

✓ Информация о планируемых и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnye-proekty>).

✓ Информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием и (<http://katavivan.ru/zemlya-i-zemelnye-otnosheniya/aukciony>).

✓ Информация об поддержке МСП(<http://katavivan.ru/malyy-biznes/podderzhka-predprinimatelstva>).

✓ Специальный раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП», посвященный вопросам имущественной поддержки субъектов МСП (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта справа вкладка «Имущественные отношения»<http://katavivan.ru/node/17715>).

✓ Информация посвященная вопросам градостроительной деятельности (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта «Градостроительная деятельность») <http://katavivan.ru/httpkatavivanrutaxonomyterm41otdel-arhitektury-0pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy-7>

✓ Горячая линия по вопросам предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе в электронном виде (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта справа вкладка «Градостроительная деятельность» - подраздел «Горячая линия»).

<http://katavivan.ru/httpkatavivanrutaxonomyterm41otdel-arhitektury-0pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy-17>

2. Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса.

Основные задачи инвестиционной политики Администрации Катав-Ивановского муниципального района на 2020 год – продолжение работы по формированию благоприятного инвестиционного климата, в том числе путем достижения показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Проведена актуализация инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района, который размещен на официальном сайте Администрации района и на сайте министерства экономического развития Челябинской области.

Размещен на инвестиционном портале Челябинской области актуальный перечень свободных земельных участков и свободных промышленных площадках.

Актуализированы нормативно правовые акты:

- «Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе»;
- «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе».

В рамках муниципальных программ реализуются Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года, План разработки Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года и программа социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на 2019 год и плановый период до 2025 года.

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на основании Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ (в ред. от 22.07.2020г.) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приняты нормативно-правые акты:

✓ Распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №54-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском городском поселении» и Распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №58-р от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №54-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском городском поселении».

✓ Распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №150-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и Распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №153-р от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №150-р. от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

✓ Распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения № 68 от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении» и распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения № 72 от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения №68 от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении».

✓ Распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения №74 от 16.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении».

✓ Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 15.04.2020г. №461 «Об установлении ставки единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района».

На сайте Администрации Катав-Ивановского района в разделе «Градостроительная деятельность» размещены:

– генеральный план Орловского сельского поселения (Решение Совета депутатов Орловского с/п от 05.03.2019г. №68 «Об утверждении генерального плана Орловского сельского поселения»);

– генеральный план Тюлюкского сельского поселения (Решение Совета депутатов Тюлюкского с/п от 25.05.2018г. №75 «Об утверждении генерального плана Тюлюкского сельского поселения»);

– документация по планировке (межевание) территории Катав-Ивановского муниципального района.

Из 27 муниципальных районов Челябинской области Катав-Ивановский район занял 8 место. Рейтинг производился по оценке органов местного самоуправления (достижение показателей по «дорожным картам» в системе БАРС).

Реализуются «дорожные карты» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района» (распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 04.05.2018г. №218-р «Об утверждении «дорожных карт» по внедрению целевых моделей в Катав-Ивановском муниципальном районе»):

– целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

– целевая модель «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»;

– целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства»;

– целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;

– целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»;

– целевая модель Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения».

В рамках реализации вышеуказанных моделей действуют следующие регламенты:

– административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 10.03.2020г. № 178);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 25.05.2018г. № 443);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет с целью предоставления бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 27.01.2018г. № 9);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства» (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 04.02.2020г. № 82);

Ключевым в достижении показателей целевых моделей, является сокращение сроков рассмотрения обращений по следующим муниципальным услугам:

– Утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - с 14 календарных дней до 10 календарных дней. За 2020г. бизнесу оказано 11 услуг.

– Присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости - с 10 календарных дней до 8 календарных дней. За 2020г. бизнесу оказано 10 услуг.

– «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», сокращены сроки на получение градостроительного плана земельного участка- с 20 до 15 рабочих дней, а для субъектов инвестиционной деятельности -10 рабочих дней; (за период с 01.01.2020г. - 31.12.2020г. подано 8 заявлений на выдачу ГПЗУ и выдано соответственно 8).

– «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства» с 7 до 5 рабочих дней, а для субъектов инвестиционной деятельности- 3 рабочих дня; (за период с 01.01.2020г.-31.12.2020г. было подано 6 заявление на выдачу разрешений на строительство и выдано за этот же период соответственно 6 разрешение).

– «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства» – с 7 до 5 рабочих дней. За 2020г. бизнесу оказано 2 услуги.

На горячую линию по вопросам предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе в электронном виде за 2020 г. обращений не поступало.

За 2020 год к Главе района и его заместителям было 40 прямых обращений, в том числе от субъектов инвестиционной деятельности 3 обращения.

Опубликовано 42 новостные информации на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в газете «Авангард» и

на страницах в социальных сетях. Темы - социально-экономическое развитие Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района, поддержка предпринимательства, улучшения делового климата, качества предоставления государственных и муниципальных услуг. Также на сайте Администрации регулярно размещается информация о проводимых областных мероприятиях: семинарах, круглых столах, мастер-классов. Есть ссылка на сайт «Территория Бизнеса» Челябинской области и поддерживается в актуальном состоянии информация о Региональной Государственной поддержке промышленных предприятий.

Через информационно-консультационный центр (ИКЦ) Администрации Катав-Ивановского муниципального района за 2020 год субъектам малого и среднего предпринимательства оказано 188 консультаций и разъяснений.

По данным официального сайта ФНС по состоянию на 1 января 2021 года в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-СМСП) в Катав-Ивановском муниципальном районе зарегистрировано 203 микро, малых и средних предприятий и 603 индивидуальных предпринимателей.

В перечень отраслей в наибольшей степени пострадавших в условиях ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции (Постановление Правительства РФ №434 от 03.04.2020г. «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» в Катав-Ивановском муниципальном районе по данным официального сайта ФНС по состоянию на 1 июля 2020 года вошли 318 СМСП.

За 2020 год в рамках антикризисных мер ОМС на основании обращений предоставлена имущественная поддержка 8 арендаторам в виде беспроцентной отсрочки арендованного СМСП муниципального имущества.

В соответствии с Планом мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, на основании п.2 ст.346.31 Налогового кодекса Российской Федерации принято Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 15.04.2020г. №461 «Об установлении ставки единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района», предусматривающее снижение ставки ЕНВД установленной НК РФ с 15% до 7,5% на период с 01.01.20г. по 31.12.2020г. для видов деятельности отнесенных Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики к наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

За 2020 год проведено 7 сельскохозяйственных ярмарок с участием 211 СМП (торговые места предоставлялись на безвозмездной основе). Организатором ярмарок выступает администрация района.

За 2020 год проведено 5 совещаний общественного координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства, где обсуждались вопросы по поддержке бизнеса, а также экспертиза проектов нормативно-правовых актов.

Проведены заседания Муниципального проектного офиса и заседания Муниципального проектного комитета, где приняты решения о продолжении реализации в 2021 году на территории района Национальных проектов: «Современная школа», «Социальная активность», «Цифровая образовательная среда», «Формирование комфортной городской среды», «Финансовая поддержка семей при рождении детей», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания граждан», «Экология».

Подготовлены и утверждены паспорта проектов, созданы рабочие группы по реализации вышеуказанных проектов.

Определено участие муниципальных учреждений Катав-Ивановского муниципального района и определены муниципальные программы Катав-Ивановского муниципального района участвующие в рамках реализации национальных, региональных проектов.

Утверждены ответственные лица задействованные в подготовке и реализации муниципальной составляющей в рамках региональных, национальных проектов.

Сформирован Справочник коммуникаций по региональным проектам в Катав-Ивановскому муниципальному району и направлен в Региональный проектный офис.

В многофункциональном центре муниципального района за 2020 год оказано 1262 услуги для СМСП и 387 услуг оказаны АО «Корпорация малого и среднего предпринимательства» тринадцати индивидуальным предпринимателям, а также им предоставлялась информация об оказываемых формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры поддержки.

На сайте «Корпорация МСП» зарегистрированы 129 ИП, которые могут получать информацию о мерах поддержки на территории Челябинской области, в том числе по муниципалитетам.

За 2020 год бюджетными учреждениями заключено 1400 контрактов с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 859,3 млн. руб. или 99 % от общей суммы закупок.

В честь Дня российского предпринимательства за активную предпринимательскую деятельность, большой вклад в организацию и проведение социально-значимых мероприятий в Катав-Ивановском муниципальном районе Почетными грамотами, Благодарностями Главы района и памятными подарками в 2020г. награждены 4 предпринимателя.

3. Основные показатели инвестиционной деятельности

1. За январь-сентябрь 2020 года объем инвестиций по крупным и средним организациям района составил 89,2 тыс. руб. или на 110% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Уточненные данные за 2020 год будут отредактированы с учетом предоставления данных Челябинскстата.

2. За 2020 год на строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов выдано 53 разрешений, что на 57% меньше аналогичного периода 2019 года.

3. За 2020 год выдано 3 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (строительство магазина смешанных товаров; строительство универсального магазина, строительство ФАПа (фельдшерско-акушерского пункта).

4. За 2020 год сформировано и выставлено на аукцион 22 участков (2 – НТО; 14–ИЖС; 2– производственная деятельность; 4 - туризм).

Инвестиционный уполномоченный
в Катав-Ивановском
муниципальном районе

М.Б. Катунькина