

**Отчет инвестиционного уполномоченного
в Катав-Ивановском муниципальном районе
за январь-декабрь 2021 года**

В целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района и должностными лицами прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и инвесторов полномочия инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе возложены на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района Кутину Т.А.

1. Ведение сайта

На официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе «Инвестиции и развитие района» размещена следующая информация для инвесторов:

✓ Информация об инвестиционной привлекательности Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).

✓ Презентация «Инвестиционная привлекательность Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).

✓ Описание мер государственной поддержки и порядок их получения (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/gosudarstvennaya-podderzhka>).

✓ Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района (<http://www.katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/investicionnyypasport>).

✓ Стратегия социально-экономического развития (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya>).

✓ Информация о ходе реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей в Катав-Ивановском муниципальном районе (<http://katavivan.ru/node/15388>).

✓ Контактные данные ответственных за развитие инвестиционного климата (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/kontaktnye-dannye-otvetstvennyh-za-razvitie>).

✓ Линия прямых обращений через которую субъекты инвестиционной деятельности могут обратиться напрямую к Главе района и его заместителям (<http://katavivan.ru/node/64>).

✓ Организация проектной деятельности (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticii-i-razvitie-rayona/organizaciya-proektnoy-deyatelnosti>).

✓ Информация об инвестиционных площадках (<http://katavivan.ru/node/14551>).

✓ Информация о свободных земельных участках

(<http://katavivan.ru/taxonomyterm41otdel-arhitektury-0/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov>).

✓ Характеристика свободных земельных участков и информация о механизме их предоставления(<http://katavivan.ru/taxonomyterm41otdel-arhitektury-0/predostavlenie-zemelnyh-uchastkov>).

✓ Информация о планируемых и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnye-proekty>).

✓ Информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием и (<http://katavivan.ru/zemlya-i-zemelnye-otnosheniya/aukciony>).

✓ Информация об поддержке СМСП(<http://katavivan.ru/malyy-biznes/podderzhka-predprinimatelstva>).

✓ Специальный раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП», посвященный вопросам имущественной поддержки субъектов МСП (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта справа вкладка «Имущественные отношения»<http://katavivan.ru/node/17715>).

✓ Информация посвященная вопросам градостроительной деятельности (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта «Градостроительная деятельность») <http://katavivan.ru/httpkatavivanrutaxonomyterm41otdel-arhitektury-0pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy-7>

✓ Горячая линия по вопросам предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе в электронном виде (katavivan.ru – раздел на главной странице сайта справа вкладка «Градостроительная деятельность» - подраздел «Горячая линия»).

<http://katavivan.ru/httpkatavivanrutaxonomyterm41otdel-arhitektury-0pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy-17>

2. Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса.

Основные задачи инвестиционной политики Администрации Катав-Ивановского муниципального района на 2022 год – продолжение работы по формированию благоприятного инвестиционного климата, в том числе путем достижения показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности, реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Проведена актуализация инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района, который размещен на официальном сайте Администрации района и на сайте министерства экономического развития Челябинской области.

Размещен на инвестиционном портале Челябинской области актуальный перечень свободных земельных участков и свободных промышленных площадках.

В рамках муниципальных программ реализуются Стратегия социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года, План разработки Стратегии социально-экономического развития Катав-

Ивановского муниципального района на период до 2035 года и программа социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на 2019 год и плановый период до 2025 года.

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на основании Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ (в ред. от 22.07.2020г.) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приняты нормативно-правые акты:

✓ Распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №54-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском городском поселении» и Распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №58-р от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Катав-Ивановского городского поселения №54-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском городском поселении».

✓ Распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №150-р от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», с изменениями Распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №153-р от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района №150-р. от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

✓ Распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения № 68 от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении» и распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения № 72 от 14.04.2020г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения №68 от 06.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении».

✓ Распоряжение Администрации Юрюзанского городского поселения №74 от 16.04.2020г. «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Юрюзанском городском поселении».

✓ Решение Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 15.04.2020г. №461 «Об установлении ставки единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района».

На сайте Администрации Катав-Ивановского района в разделе «Градостроительная деятельность» размещены:

– генеральный план Орловского сельского поселения (Решение Совета депутатов Орловского с/п от 05.03.2019г. №68 «Об утверждении генерального плана Орловского сельского поселения»;

– генеральный план Тюлюкского сельского поселения (Решение Совета депутатов Тюлюкского с/п от 25.05.2018г. №75 «Об утверждении генерального плана Тюлюкского сельского поселения»;

– документация по планировке (межевание) территории Катав-Ивановского муниципального района.

Реализуются «дорожные карты» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района» (распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 04.05.2018г. №218-р «Об утверждении «дорожных карт» по внедрению целевых моделей в Катав-Ивановском муниципальном районе»:

- целевая модель «Постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

- целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;

- целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»;

- целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения».

В рамках реализации вышеуказанных моделей действуют следующие регламенты:

– административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 10.03.2020г. № 178);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 25.05.2018г. № 443);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет с целью предоставления бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 27.01.2018г. № 9);

– административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства» (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 04.02.2020г. № 82);

Ключевым в достижении показателей целевых моделей, является сокращение сроков рассмотрения обращений по следующим муниципальным услугам:

– Утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - с 14 календарных дней до 10 календарных дней. За 2021 год бизнесу оказано 17 услуг.

– Присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости - с 8 календарных дней до 6 календарных дней. За 2021г. бизнесу оказано 2 услуги.

– «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», сокращены сроки на получение градостроительного плана земельного участка - с 15 до 14 рабочих дней, а для субъектов инвестиционной деятельности -5 рабочих дней; (за 2021 год подано 24 заявлений на выдачу ГПЗУ и выдано соответственно 24).

– «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства» с 7 до 5 рабочих дней, а для субъектов инвестиционной деятельности- 3 рабочих дня; (за 2021год было подано 13 заявление на выдачу разрешений на строительство и выдано за этот же период соответственно 6 разрешение).

– «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства» – с 7 до 5 рабочих дней. За 2021 год бизнесу оказано 16 услуг.

На горячую линию по вопросам предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, в том числе в электронном виде за 2021 г. обращений не поступало.

На официальном сайте Администрации регулярно размещается информация о проводимых областных мероприятиях: семинарах, круглых столах, мастер-классов. Есть ссылка на сайт «Территория Бизнеса» Челябинской области и поддерживается в актуальном состоянии информация о Региональной Государственной поддержке промышленных предприятий.

Через информационно-консультационный центр (ИКЦ) Администрации Катав-Ивановского муниципального района за 2021 год субъектам малого и среднего предпринимательства оказано 107 консультаций и разъяснений.

По данным официального сайта ФНС по состоянию на 1 января 2022 года в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-СМСП) в Катав-Ивановском муниципальном районе зарегистрировано 179 микро, малых и средних предприятий и 574 индивидуальных предпринимателей.

В перечень отраслей в наибольшей степени пострадавших в условиях ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции (Постановление Правительства РФ №434 от 03.04.2020г. «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» в Катав-Ивановском муниципальном районе по данным официального сайта ФНС по состоянию на 1 июля 2021 года вошли 318 СМСП.

За 2021 год проведено 5 сельскохозяйственных ярмарок с участием 81 СМП (торговые места предоставлялись на безвозмездной основе). Организатором ярмарок выступала администрация Катав-Ивановского городского поселения.

За 2021 год проведено 4 совещания общественного координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства, где обсуждались вопросы по поддержке бизнеса.

Проведены заседания Муниципального проектного офиса и заседания Муниципального проектного комитета, где приняты решения о продолжении реализации в 2022 году на территории района Национальных проектов: «Образование», «Демография», «Культура», «Формирование комфортной городской среды».

Подготовлены и утверждены паспорта проектов, созданы рабочие группы по реализации вышеуказанных проектов.

Определено участие муниципальных учреждений Катав-Ивановского муниципального района и определены муниципальные программы Катав-Ивановского муниципального района участвующие в рамках реализации национальных, региональных проектов.

Утверждены ответственные лица, задействованные в подготовке и реализации муниципальной составляющей в рамках региональных, национальных проектов.

В многофункциональном центре муниципального района за 2021 год оказано 383 услуги для СМСП и 28 услуг оказаны АО «Корпорацией малого и среднего предпринимательства» 30 индивидуальным предпринимателям, а также им предоставлялась информация об оказываемых формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры поддержки.

На сайте «Корпорация МСП» зарегистрированы 7 ИП, которые могут получать информацию о мерах поддержки на территории Челябинской области, в том числе по муниципалитетам.

За 2021 год бюджетными учреждениями заключено 1043 контракта с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 232,3 млн. руб.

В честь Дня российского предпринимательства за активную предпринимательскую деятельность, большой вклад в организацию и проведение социально-значимых мероприятий в Катав-Ивановском муниципальном районе Почетными грамотами, Благодарностями Главы района и памятными подарками в мае 2021г. награждены 4 предпринимателя.

3. Основные показатели инвестиционной деятельности

1. За 2021 год объем инвестиций по крупным и средним организациям района составил 245,4 тыс. руб. или в 2 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

2. За 2021 год на строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов выдано 90 разрешений, что на 59% больше аналогичного периода 2020 года.

3. За 2021 год выдано 20 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (строительство хозяйственно-бытового здания, строительство торгового павильона, строительство магазина смешанных товаров, строительство склада, строительство универсального магазина, строительство ФАПа (фельдшерско-акушерского пункта с.Тюлюк), реконструкция нежилого здания – гараж под магазин, хозяйственно-бытовое здание, склад, культурно-спортивный комплекс г.Юрюзань и др.).

4. За 2021 год сформировано и выставлено на аукцион 66 участков (11 – НТО; 41–ИЖС; 2 – КФХ; 2 – производственная деятельность; 6 – туризм; 4 - ЛПХ).

Инвестиционный уполномоченный
в Катав-Ивановском муниципальном районе



Т.А. Кутина