



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » августа 2022 г.

№ 909

О внесении изменений в Положение
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории сельских поселений
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области без предоставления
земельных участков и установления сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 года № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и в целях приведения Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского района Челябинской области без предоставления земельного участка», в соответствии с Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Администрация Катав-Ивановского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденное Постановлением

Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 57 от 26.01.2016 года, изложив его в новой редакции согласно Приложения.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом Кутину Т.А.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Н.И. Шиманович

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитута.

I. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 09 апреля 2020 года N 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (далее-Район), осуществляется на основании схемы размещения НТО на территории Катав-Ивановского муниципального района (далее - Схема размещения), договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельного участка (Приложение 1), заключенного по результатам торгов в виде аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Района либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) в пределах территорий розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, выставок;
- 3) при осуществлении разносной и развозной торговли;

- 4) при проведении культурно-массовых, спортивно-зрелищных и иных массовых мероприятий;
- 5) в зданиях, строениях и сооружениях;
- 6) на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

II. Размещение нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - размещение нестационарного торгового объекта) осуществляется за плату на основании Схемы размещения, в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта, который заключается между Администрацией Катав-Ивановского муниципального района, (далее - уполномоченный орган), и физическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или юридическим лицом (далее - Хозяйствующий субъект).

2. Основные принципы размещения НТО на территории Района:

а) размещение объектов НТО осуществляется в местах с низкой обеспеченностью стационарными торговыми объектами, в зоне отдыха и на иных территориях в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) перемещение ранее установленного НТО на другую территорию, а также их замена оформляются как установка нового.

в) размещение НТО не допускается в случае отсутствия технологической возможности соблюдения санитарных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством.

г) при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект осуществляет размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с согласованным эскизным проектом.

При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта должны учитываться правила благоустройства территории муниципального образования.

3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не более семи лет, за исключением договора на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в пункте 5 части 2 раздела 3 настоящего Положения, который заключается на срок не более восьми месяцев.

В случае, указанном в пункте 1 части 2 раздела 3 настоящего Положения, срок договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается по выбору Хозяйствующего субъекта, но не более чем на семь лет.

4. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства Хозяйствующим субъектом, заключившим договор

на размещение нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Уполномоченный орган при поступлении от Хозяйствующего субъекта заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление), за исключением случая, установленного пунктом 2 части 2 раздела 3 настоящего Положения, обязан принять одно из следующих решений:

1) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион);

2) о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 2 раздела 3 настоящего Положения;

3) об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии оснований, предусмотренных частями 1 и 2 раздела 4 настоящего Положения.

Бланк заявления о размещении НТО приведен в Приложении 3, форма 1

6. Уполномоченный орган принимает решение, указанное в части 6 настоящего раздела, в течение тридцати календарных дней со дня поступления от Хозяйствующего субъекта заявления, за исключением случаев, установленных частями 8 и 9 настоящего раздела.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации имеются основания для внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте, указанном в заявлении, срок принятия решения продлевается до шестидесяти календарных дней со дня поступления от Хозяйствующего субъекта заявления, о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя.

8. Если в соответствии с частью 1 раздела 7 настоящего Положения уполномоченный орган обязан обеспечить опубликование извещения о возможности размещения нестационарного торгового объекта, срок принятия решения продлевается до пятидесяти календарных дней со дня поступления от Хозяйствующего субъекта заявления, о чем уполномоченный орган уведомляет заявителя.

9. Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, решение, указанное в части 6 настоящего раздела, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

10. В случае принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов уполномоченный орган направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта:

1) в срок не позднее четырнадцати календарных дней с даты принятия отчета об оценке, но не более чем в двухмесячный срок с даты принятия указанного решения - в случае, если размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу уполномоченного органа, в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) одновременно с решением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов - в иных случаях.

11. Проекты договоров и решения, указанные в **частях 6 и 11** настоящего раздела, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

12. Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные заявителю в соответствии с **частью 11** настоящего раздела, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения заявителем.

Течение срока, указанного в **абзаце первом** настоящей части, приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, до дня вступления в законную силу решения суда.

13. В случае, если в схеме размещения отсутствует место, на котором заинтересованное лицо желает разместить НТО, Администрация Катав-Ивановского муниципального района (далее – Администрация) рассматривает вопрос о формировании дополнительного места размещения НТО по заявлению заинтересованного лица (Приложение 3, форма 2), к которому прилагается схематический чертеж размещения НТО (Приложение 2).

14. При внесении изменений в схему размещения по инициативе Администрации, либо по результатам рассмотрения заявления поданного в соответствии с п.5 Раздела II настоящего Положения, Администрация издает постановление о формировании дополнительного места размещения НТО, и внесении изменений в Схему.

15. Администрация уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении об отказе во внесении изменений в Схему, по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами и настоящим Положением, о чем уведомляется заинтересованное лицо, путем направления соответствующего решения в течении трех рабочих дней со дня его принятия.

III. Случаи заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на торгах и без проведения торгов

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящего раздела.

2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), за исключением нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в пункте 5 части 2 настоящего Положения, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) Хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта (договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта);

1-1) размещение на срок один год нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта (договором на размещение нестационарного торгового объекта), срок действия которого истек на дату вступления в силу Челябинской области от 09 апреля 2020 года N 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», но не ранее 1 марта 2015 года, если Хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (землями), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) отсутствие у Хозяйствующего субъекта задолженности по арендной плате по ранее заключенному договору аренды земельного участка, предоставленному для размещения нестационарного торгового объекта, на дату подачи заявления, а также внесение арендной платы в полном объеме за период после истечения действия договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, до даты подачи заявления (отсутствие у Хозяйствующего субъекта задолженности по плате по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта на дату подачи заявления, а также внесение платы в полном объеме за период после истечения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до даты подачи заявления);

б) Хозяйствующий субъект берет на себя обязательство разместить нестационарный торговый объект, внешний вид которого соответствует требованиям, содержащимся в правилах благоустройства территории муниципального образования, или привести внешний вид размещенного нестационарного торгового объекта в соответствие с указанными требованиями;

2) размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении Хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с разделом 8 настоящего Положения;

3) размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также Хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли единственным подавшим заявление Хозяйствующим субъектом в соответствии с частью 4 раздела 7 настоящего Положения;

5) размещение сезонной площадки объекта организации общественного питания, примыкающей к зданию либо расположенной на расстоянии не более пятнадцати метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, Хозяйствующим субъектом, оказывающим в данном объекте услуги общественного питания, в соответствии с частью 6 раздела 7 настоящего Положения;

б) размещение нестационарного торгового объекта единственным подавшим заявление Хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота, в соответствии с частью 4 раздела 7 настоящего Положения. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется отдельно.

7) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, являющимся производителем сельскохозяйственной продукции, определенной в [перечне](#) сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года N 79-р, а также производителем хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля от продажи указанной продукции в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет не менее 70 процентов;

8) размещение нестационарного торгового объекта лицом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с [пунктами 2 и 3 части 2 статьи 3](#) Федерального закона "О развитии сельского хозяйства";

9) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять продажу сельскохозяйственной продукции, определенной в перечне, указанном в [пункте 7](#) настоящей части, либо обязательство осуществлять продажу хлеба и хлебобулочных изделий, при условии, что доля в продаже указанной сельскохозяйственной продукции или хлеба и хлебобулочных изделий в товарообороте хозяйствующего субъекта составляет 100 процентов.

IV. Основания для отказа в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с разделом 1 настоящего Положения;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное Хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено схемой размещения, либо в схему размещения в течение срока, предусмотренного частью 7 раздела 2 настоящего Положения, внесены изменения, которые исключают возможность размещения нестационарного торгового объекта;

3) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта) или принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого хозяйствующего субъекта, поданного ранее;

4) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта) с другим Хозяйствующим субъектом.

2. Уполномоченный орган помимо оснований, указанных в части 1 настоящего Раздела, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, предусмотренных частью 2 раздела 3 настоящего Положения;

2) принятие решения о проведении аукциона в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с частью 5 раздела 7 настоящего Положения.

3. Отказ в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по иным основаниям, не предусмотренным частями 1 и 2 настоящего Положения, не допускается.

4. Решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов должно содержать мотивированное обоснование такого отказа.

V. Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта

1. Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также случаи установления льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта и размер такой платы устанавливаются органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований, органы местного самоуправления которых уполномочены на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта, заключенным без проведения торгов, определяется по результатам рыночной оценки, проводимой субъектами оценочной деятельности по заказу органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области, вправе определять случаи установления льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта и размер такой платы.

В иных случаях размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки, проводимой

субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

В случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным [пунктами 6 и 8 части 2 раздела 3](#) настоящего Положения, размер льготной платы за размещение нестационарного торгового объекта не может составлять более 50 процентов платы, определяемой в соответствии с [частями 1 и 2](#) настоящего рпздела.

VI. Порядок организации и проведения аукциона

1. Организатором проведения торгов, ведением реестра Договоров, осуществлением контроля за исполнением условий Договоров является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района(далее - Организатор).

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района, (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, типе НТО)
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке размещения НТО.

5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

6. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

7. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах, либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади НТО;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта).

10. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

12. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

13. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

14. Договор на размещение НТО заключается с лицом, получившим право на заключение указанного договора по результатам торгов, либо без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением, после представления им и согласования Администрацией эскизного проекта НТО.

16. Эскизный проект должен содержать:

- сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения;
- ситуационный план;
- план масштаба М 1:500;
- план, цветовое решение фасада;
- видовые точки, размещение рекламы, подсветки;
- технико-экономические показатели.

При размещении НТО в местах, прилегающих к городским дорогам и магистралям за пределами красных линий, эскизный проект НТО и элементов благоустройства дополнительно согласовывается с отделом ГИБДД ОВД Катав-Ивановского муниципального района.

В случаях размещения временного объекта на трассах инженерных сетей или в их охранных зонах прилагается согласование размещения НТО с владельцами или балансодержателями таких сетей.

17. Лицо, получившее право на заключение договора о размещении НТО, вправе размещать НТО только после получения подписанного обеими сторонами Договора.

18. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в

соответствии с Правилами благоустройства территории соответствующего поселения, на котором расположен НТО, техническими требованиями и требованиями к внешнему виду, установленными в соответствии разделом III настоящего Положения.

19. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном для учета земельных участков предоставляемых в аренду на территории Катав-Ивановского муниципального района.

20. При размещении НТО не допускается:

- проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов;

- снос древесно-кустарниковых насаждений и живой изгороди при размещении (установки) НТО без компенсации в порядке, установленном правовыми актами.

Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимого имущества, государственная регистрация прав на них не предусмотрена.

VII. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

1. При поступлении заявления от Хозяйствующего субъекта в отношении нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления обеспечивает опубликование извещения о возможности размещения нестационарного торгового объекта (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, а также на официальном сайте уполномоченного органа;

2) принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

2. Уполномоченный орган вправе опубликовать извещение по своей инициативе.

3. В извещении указываются:

1) информация о возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с указанием цели размещения;

2) местоположение и площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения;

3) информация о праве Хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарного торгового объекта для указанной цели, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения подать заявления;

4) адрес и способ подачи заявлений, указанных в пункте 3 настоящей части, а также срок окончания их приема.

4. Если по истечении пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных Хозяйствующих субъектов или поступило только одно заявление в случае опубликования извещения по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган принимает решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным подавшим заявление Хозяйствующим субъектом.

5. Если в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных Хозяйствующих субъектов или поступило несколько заявлений в случае опубликования извещения по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона, а также решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с Хозяйствующим субъектом, указанным в части 1 настоящего раздела.

Уполномоченный орган уведомляет Хозяйствующих субъектов, подавших заявления, о решении о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

6. В случае, указанном в пункте 5 части 2 раздела 3 настоящего Положения, Хозяйствующий субъект прилагает к заявлению документы, подтверждающие оказание им услуг общественного питания в здании, расположенном на расстоянии не более пятнадцати метров от указанного им в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания.

В случае поступления двух и более заявлений от Хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с пунктом 5 части 2 раздела 3 настоящего Положения, решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается в отношении Хозяйствующего субъекта, подавшего заявление ранее других.

7. В случае поступления двух и более заявлений от хозяйствующих субъектов, имеющих право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в соответствии с [пунктами 6 - 9 части 2 раздела 3](#) настоящего Положения, решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается в отношении хозяйствующего субъекта, подавшего заявление ранее других.

VIII. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении Хозяйствующему субъекту компенсационного места

1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае внесения в схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, при расторжении, а равно прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1-1. Хозяйствующий субъект, имеющий право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с [пунктами 1 и 1-1 части 2 раздела 3](#) настоящего Положения, имеет право на предоставление компенсационного места в случае внесения в течение срока, предусмотренного [частью 7 раздела 2](#) настоящего Положения, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором, при отсутствии иных оснований для отказа.

1-2. Хозяйствующий субъект, имевший право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в соответствии с [пунктами 1 и 1-1 части 2 раздела 3](#) настоящего Положения, которому до 10 ноября 2021 года было отказано в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, имеет право на предоставление компенсационного места в случае, если единственным основанием для отказа являлось внесение в течение срока, предусмотренного [частью 7 раздела 2](#) настоящего Положения, в схему размещения изменений, исключающих возможность размещения нестационарного торгового объекта в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором.

2. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случае использования земель или земельных участков третьими лицами в целях, предусмотренных [статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации](#), на срок такого использования при условии приостановления исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока, предусмотренного ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта, но на срок не менее одного года.

Хозяйствующие субъекты, указанные в [частях 1-1 и 1-2](#) настоящего раздела, имеют право на предоставление компенсационного места на срок,

предусмотренный настоящим Законом для случаев заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, указанных в [пунктах 1 и 1-1 части 2 раздела 3](#) настоящего Положения.

4. Уполномоченный орган обязан обеспечить наличие в схеме размещения свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов, сопоставимых по местоположению и площади изымаемому месту.

5. Уполномоченный орган не позднее чем за тридцать календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет Хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин.

Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение Хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен занимаемого места из числа свободных мест в схеме размещения.

6. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия Хозяйствующего субъекта.

7. Хозяйствующий субъект в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения и заключении с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае включения в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении указанного места в качестве компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

8. Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней со дня получения заявления хозяйствующего субъекта:

1) о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения;

2) о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, которое было включено в схему размещения на основании его заявления.

Указанные проекты договоров выдаются хозяйствующему субъекту или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении.

Проекты договоров на размещение нестационарного торгового объекта, направленные хозяйствующему субъекту, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня их получения хозяйствующим субъектом.

9. Хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в случаях его отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, ненаправления хозяйствующим субъектом заявлений, указанных в [части 7](#) настоящего раздела, в установленный срок, отказа хозяйствующему субъекту во включении в схему размещения нового места размещения нестационарного торгового объекта.

VIII.I. О сроках и порядке продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов

1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, срок действия которого истекает со дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2026 года, считается продленным на семь лет, если до окончания срока его действия хозяйствующий субъект письменно не уведомит уполномоченный орган о прекращении договора или его продлении на иной срок, не превышающий семи лет.

2. Положения настоящей статьи не распространяются на договоры на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, указанной в [пункте 5 части 2 раздела 3](#) настоящего Положения.

IX. Заключительные положения

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных настоящим Положением и (или) Договором, а также в случае прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает Хозяйствующего субъекта о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за месяц до даты освобождения земельного участка в

случаях принятия Районом решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

- а) по основаниям, предусмотренным настоящим Положением;
- б) не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;
- в) неуплата арендной платы более 3 месяцев;
- г) самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.
- д) невыполнение предписания (приложение №4 к Положению) уполномоченных органов об устранении нарушения законодательства.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- а) самовольной установки НТО, вне зависимости от факта эксплуатации;
- б) окончания срока действия договора на размещение НТО;
- в) расторжения или прекращения договора на размещение НТО.

6. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе – малый бизнес, подразделе – официальные материалы, либо публикации в газете «Авангард» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о Хозяйствующем субъекте.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим пунктом, осуществляется принудительный демонтаж НТО в порядке, установленным действующим законодательством для сноса самовольных построек.

Приложение 1
К положению о порядке размещения и
эксплуатации нестационарных торговых
объектов на территории сельских поселений
Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области, без предоставления
земельных участкови установления сервитута.
(форма)

ДОГОВОР № _____ от ДД.ММ.ГГГГ.
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области, без предоставления земельных участков
и установления сервитута.

г. Катав-Ивановск

Администрация Катав-Ивановского муниципального района, именуемая в
дальнейшем Администрация, в лице главы Катав-Ивановского муниципального
района _____, действующего на основании Устава Катав-Ивановского
муниципального района, Положения о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления
сервитута, утвержденного постановлением Главы Катав-Ивановского
муниципального района от, далее Положение, и

ФИО физического лица (индивидуального предпринимателя), наименование
юридического лица, ИНН, ОГРН, место проживания ИП либо регистрации
юридического лица, ФИО уполномоченного лица, в дальнейшем Владелец НТО, в
дальнейшем Стороны,

Заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1 В соответствии с пунктом №__схемы размещения нестационарных
торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях,

сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района __.__, ____ г. № ____, далее Схема, являющейся Приложением 1 к настоящему договору, Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение Нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без предоставления земельного участка. Местоположение (с указанием адресных ориентиров) НТО, занимаемая площадь НТО определены в Схеме

- 1.2 Внешний вид, иные требования к НТО указаны в настоящем договоре и согласованном в установленном порядке эскизном проекте НТО.
- 1.3 Настоящий договор с приложениями являются подтверждением права Владельца НТО на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения НТО.
- 1.4 Период размещения НТО устанавливается с по, режим работы НТО ... дней в неделю с ... до ... часов
- 1.5 Вид торговой деятельности
- 1.6 Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Администрацией, путем внесения соглашения о внесении изменений в настоящий договор.
- 1.7 Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).
- 1.8 Ввиду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории.

2.1. Объект НТО расположен на земельном участке с кадастровым номером....., либо объект НТО расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, номер кадастрового квартала

2.2. В случае изменения сведений, содержащихся в п.2.1 Администрация уведомляет собственника НТО путем направления подписанных изменений в настоящий договор.

2.3. Владелец НТО не вправе использовать иным способом объект НТО кроме тех, которые определены в настоящем договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Владелец НТО имеет право:

3.1.1 Владелец НТО в соответствии со Схемой размещения и условиями настоящего Договора.

3.1.2 Использовать НТО согласованного Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору вида, исключительно для хранения и реализации продукции, предусмотренной для определенного настоящим Договором вида торговой деятельности соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.3 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО за свой счёт и в установленные сроки переместить НТО с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Администрацией в каждом конкретном случае.

3.2 Владелец НТО обязан:

3.2.1 Своевременно приступить к размещению и эксплуатации НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Положением.

3.2.2 Вносить плату за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3 Сохранять согласованные Сторонами тип и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.4 Реализовывать продукцию, исключительно с соблюдением установленных действующим законодательством требований.

3.2.5 При необходимости обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения НТО.

3.2.6 Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО, в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Приложением №2 настоящему Договору.

3.2.7 Обеспечить за свой счет ежедневную уборку территории, указанной в схеме размещения НТО и ежедневный вывоз отходов от использования НТО.

3.2.8 Обеспечить наличие в НТО Заверенных Администрацией копий настоящего Договора, со всеми Приложениями.

3.2.9 Обеспечить наличие в НТО документов, подтверждающих соответствие реализуемой продукции, нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).

3.2.10 Обеспечить бесперебойную работу НТО согласно режиму работы.

3.3 Администрация имеет право:

3.3.1 В любое время действия Договора проверять соблюдение Владельцем НТО условий настоящего Договора на месте размещения НТО.

3.3.2 Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего Договора.

3.3.3 В случае отказа Владельца НТО демонтировать и вывезти НТО при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение НТО, с отнесением расходов за счет Владельца НТО.

3.3.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО изменить место размещения НТО на компенсационное место размещения.

3.4 Администрация обязана:

3.4.1 Предоставить Владельцу НТО право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2 Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4 Плата за размещение НТО и порядок расчетов.

4.1 Плата за право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Владелец НТО приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет _____ рублей (далее - «Цена»).

4.2 Цена, установленная п. 4.1 Договора не может быть изменена по соглашению сторон.

4.3 При заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Положением, плата устанавливается в соответствии с п. 9 Положения. (расчет).

4.4 Цена подлежит пересчету при изменении расчетных характеристик, указанных в п. 9 Положения без дополнительных согласований с Владельцем НТО.

4.5 Положения пункта 4.4 Договора не распространяются на п. 4.1 Договора.

4.6 Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по выставленным платежам, оплата за четвертый квартал вносится не позднее 20 декабря текущего года.

4.7 Плата по настоящему Договору начисляется с

4.8 Первый платеж по настоящему Договору осуществляется до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.9 Двукратное нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, является основанием для расторжения Договора.

4.10 На образовавшуюся задолженность начисляется пеня в размере 0,03 % за каждый день просрочки платежа.

5.Изменение, досрочное расторжение и прекращение договора.

5.1 Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п.1.1. Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами, за исключением п. 4.4 Договора.

5.2 Договор может быть расторгнут Администрацией по основаниям, предусмотренным Положением и Договором, а так же в судебном порядке.

5.3 Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.

6.Ответственность сторон

6.1 Ответственность по настоящему Договору в при неисполнения, либо ненадлежащем исполнении обязательств, в случаях не урегулированных Положением и Договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

7.1. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1: схема размещения объекта НТО;

Реквизиты сторон:

Администрация:

Владелец НТО.

Подписи сторон.

Приложение 2

К положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
(форма)

Утверждена Постановлением
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района от _____ № _____

Схематический чертеж размещения НТО.

Ситуационный план места размещения НТО
г. Катав-Ивановск, Челябинская область.

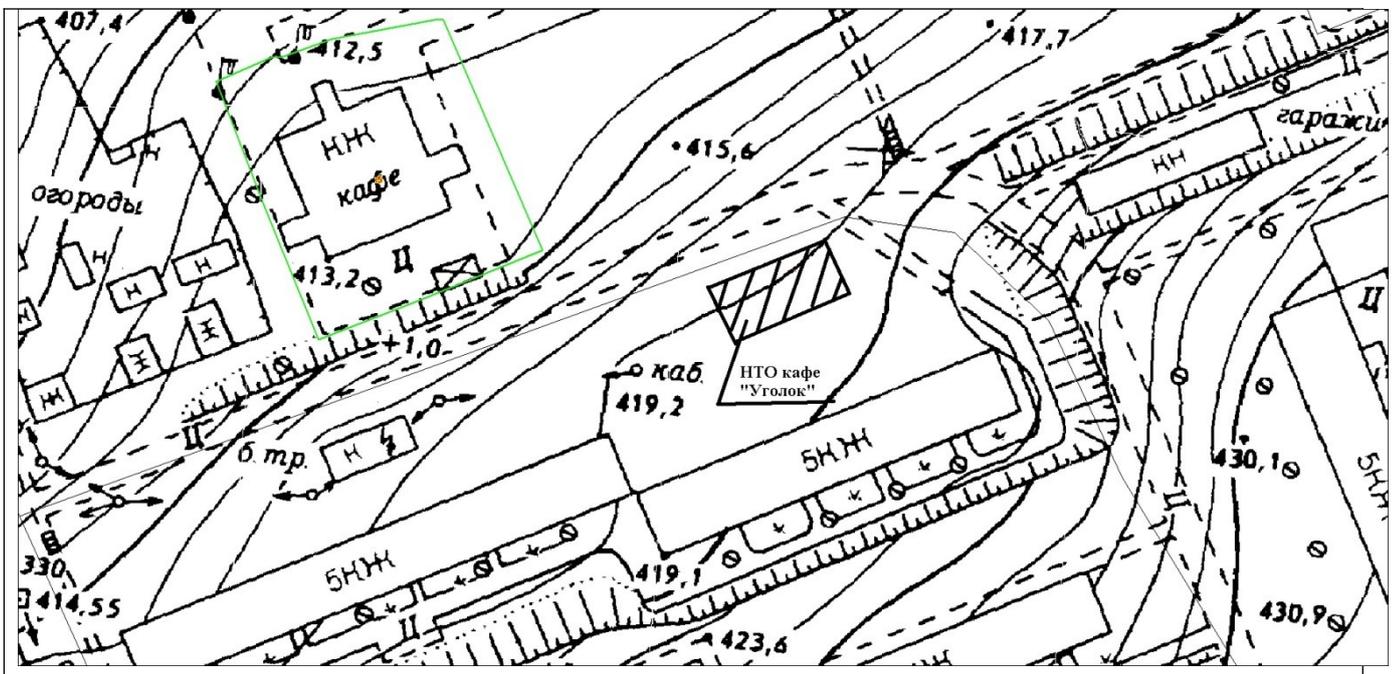
Номер кадастрового квартала, в котором расположен НТО: **74:10:000000:**



Описание нестационарного торгового объекта.

Тип объекта	Специализация (назначение объекта НТО)	Местоположение НТО	Период размещения	Площадь	Кадастровый номер земельного участка (квартала).
Павильон	Кафе	г. Катав-Ивановск , Челябинская область, ул. Степана Разина, в м. на северо-восток от дома № ..	с 01.05 20... по 30.09.20..	50 кв.м.	74:10:0422001:

План размещения НТО М 1:500



ФИО заявителя, наименование юридического лица, ФИО представителя, дата
подпись.

Приложение 3

К положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

(форма 1)

Главе Катав-Ивановского муниципального района

ФИО индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, ИНН, ОГРН,
место проживания ИП либо регистрации юридического лица,
ФИО лица, уполномоченного действовать без доверенности
от имени юридического лица, оригинал и заверенная в
установленном
порядке копия документа, подтверждающего вышеуказанное право,
оригинал и заверенная в установленном порядке копия
доверенности
в случае представления интересов заявителя доверенным лицом.

Заявление

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Катав-Ивановского муниципального района
без предоставления земельного участка.

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков, прошу заключить договор на размещения нестационарного торгового объекта согласно № ... схемы

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Номер кадастрового квартала, в котором расположен НТО: _____

Описание нестационарного торгового объекта.

Тип объекта	Специализация (назначение объекта НТО)	Местоположение НТО	Период размещения	Площадь	Кадастровый номер земельного участка (квартала).
Павильон	Кафе	г. Катав-Ивановск , Челябинская область, ул. Степана Разина, в м. на северо-восток от дома № ..	с 01.05 20... по 30.09.20..	50 кв.м.	74:10:0422001:

Способ обеспечения нестационарного торгового объекта инженерными сетями:

Электросети, водоснабжение, водоотведение.

Режим работы НТО по дням недели и по времени суток.

ФИО заявителя, наименование юридического лица, ФИО представителя, дата
подпись.

В случае отсутствия места нахождения НТО на схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, заполняется заявление по **форме 2**.

Заявление

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Катав-Ивановского муниципального района
без предоставления земельного участка.

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков, прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, местоположение согласно прилагаемому схематическому чертежу размещения НТО на территории Катав-Ивановского муниципального района, без предоставления земельного участка, (Приложение 2).

Номер кадастрового квартала, в котором расположен НТО: _____

Описание нестационарного торгового объекта.

Тип объекта	Специализация (назначение объекта НТО)	Местоположение НТО	Период размещения	Площадь	Кадастровый номер земельного участка (квартала).
Павильон	Кафе	г. Катав-Ивановск , Челябинская область, ул. Степана Разина, в м. на северо-восток от дома № ..	с 01.05 20... по 30.09.20..	50 кв.м.	74:10:0422001:

Способ обеспечения нестационарного торгового объекта инженерными сетями:

—
Электросети, водоснабжение, водоотведение.

Режим работы НТО по дням недели и по времени суток.

ФИО заявителя, наименование юридического лица, ФИО представителя, дата
подпись.

Приложение 4

К положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
(форма)

Комитет имущественных отношений

Администрации Катав-Ивановского муниципального района

ПРЕДПИСАНИЕ

ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, ИНН.

В соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта на территории Катав-Ивановского района Челябинской области № ____ от _____, нестационарный торговый объект должен соответствовать утвержденному в установленном порядке эскизному проекту.

ДДММГГГГ, при проведении административного обследования, должностным лицом Уполномоченного органа ФИО, выявлено несоответствие нестационарного торгового объекта утвержденному эскизному проекту в части:

описание несоответствий.

В соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района, владелец

нестационарного торгового объекта обязан в течение месяца с момента вручения настоящего Предписания, либо в случае уклонения от вручения Предписания, с момента опубликования настоящего Предписания на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского района, в разделе малый бизнес, подразделе – официальные материалы, обязан привести о нестационарный торговый объект в соответствие с утвержденным эскизным проектом.

В случае невыполнения в установленный срок настоящего предписания, договор с владельцем нестационарного торгового объекта будет расторгнут в порядке, установленном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района.

ФИО дата подпись уполномоченного лица.

Отметка о вручении Предписания, либо дата публикации предписания на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.