



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 30 » 01 2015 г.

№ 34

Об утверждении муниципальной Программы Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2019 годы»

В соответствии со статьями 23, 30, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2019 годы».

2. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной Программы Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2017 годы» от 18.08.2014 года № 1158 считать утратившим силу.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района katavivan.ru.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Е.Ю. Киршин

**Муниципальная Программа
Катав-Ивановского
муниципального района
«РАЗРАБОТКА
ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
КАТАВ-ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА 2015-2019
ГОДЫ»**

ПАСПОРТ

Муниципальной целевой программы «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2019 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	Определяется на конкурсной основе
Основные цели и задачи муниципальной программы	Основные цели: - устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района Основные задачи: - разработка местных нормативов градостроительного проектирования; - подготовка документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий)
Сроки и этапы реализации муниципальной программы (подпрограммы)	2015 - 2019 годы
Целевые индикаторы и показатели	1. Количество разрешающих градостроительных документов (30 шт.) 2. Рост уровня обеспеченности градостроительными документами: 1 этап - 7 %; 2 этап - 20 %; 3 этап - 27 %; 4 этап - 20 %; 5 этап - 3 %.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	2015г. МБ - 687,95; ОБ - 836,5 2016г. МБ - 782,85; ОБ - 2029,47 2017г. МБ - 2712,04; ОБ - 1908,16 2018 г. МБ - 1500,0;

	2019 г. МБ – 400,0.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	обеспечение документами территориального планирования населенные пункты Катав-Ивановского муниципального района

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального района, используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивость развития территорий достигается долгосрочным прогнозированием, которое осуществляется посредством разработки документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района и муниципальных образований района включает в себя:

- схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;
- генеральный план города Катав-Ивановска;
- генеральный план города Юрюзани;
- генеральные планы сельских населенных пунктов.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Катав-Ивановский муниципальный район согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2015 г. обеспеченность района документами территориального планирования – населенных пунктов составляет 23 %, сельских и городских поселений 100 %. Из документации по территориальному планированию имеется:

- схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;
- генеральный план города Катав-Ивановска;
- генеральный план города Юрюзани;

- генеральный план села Тюлюк;
- генеральный план села Верх-Катавка;
- генеральный план села Серпиевка;
- генеральные планы сельских поселений.

Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (утверждена в 2009 г.) является базовым стратегическим документом для последующей разработки всех видов градостроительной документации, предусмотренных к исполнению Градостроительным кодексом РФ: генеральных планов населенных пунктов, правил землепользования и застройки территорий поселений.

С 1 июля 2016 года применительно к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 января 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены, при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется. Настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий поселений.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (генеральных планов населенных пунктов), не представляется возможной развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы является устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования района:

2015 год - 2 документа; (7%)

2016 год - 6 документов; (20%)

2017 год - 8 документов; (27%)

2018 год - 6 документов; (20%)

2019 год - 1 документ. (3%)

- обеспечение устойчивого развития территорий района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной

деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности района;

- сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- доведение уровня обеспеченности документами территориального планирования до 90 %.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация Программы осуществляется в пять этапов:
2015 год - 1 этап;
2016 год - 2 этап;
2017 год - 3 этап;
2018 год – 4 этап;
2019 год – 5 этап.

Разрабатываются генеральные планы, правила землепользования и застройки населенных пунктов. До 31.12.2019 года завершается разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

4. Система мероприятий муниципальной программы.

Система программных мероприятий представлена в таблице № 1.

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Соисполнители
1. Разработка проекта планировки и межевания территории квартала № 1 в г. Катав-Ивановске для 2-3 этажных многоквартирных жилых домов (в том числе топографическая съемка)	2015г.	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (ОА и Г)	Определяется на конкурсной основе
2. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Меседа	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
3. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Карауловка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
4. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Шарлаш	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
5. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Аратское	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
6. Генеральный план, правила	2017г.	ОА и Г	Определяется

землепользования и застройки пос. Совхозный			на конкурсной основе
7. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Орловка	2015г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
8. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Александровка	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
9. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Кордонный	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
10. Постановление на кадастровый учет территориальных зон г. Катав-Ивановска	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
11. Постановление на кадастровый учет территориальных зон с. Серпиевка	2019г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
12. Постановление на кадастровый учет территориальных зон с. Тюлюк	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
13. Постановление на кадастровый учет территориальных зон с. Верх-Катавка	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
14. Постановление на кадастровый учет границ с. Серпиевка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
15. Постановление на кадастровый учет границ с. Верх-Катавка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
16. Постановление на кадастровый учет границ с. Меседа	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
17. Постановление на кадастровый учет границ с. Карауловка	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
18. Постановление на кадастровый учет границ пос. Шарлаш	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
19. Постановление на кадастровый учет границ с. Аратское	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
20. Постановление на кадастровый учет границ пос. Совхозный	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
21. Постановление на кадастровый учет границ с. Орловка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
22. Постановление на кадастровый	2018г.	ОА и Г	Определяется

учет границ пос. Александровка			на конкурсной основе
23. Постановка на кадастровый учет границ пос. Кордонный	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 10472,94 тыс. рублей,

в том числе:

- средства муниципального бюджета – 6082,84 тыс. рублей
- средства областного бюджета – 4390,1 тыс. рублей.

6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Муниципальным заказчиком Программы и главным распорядителем средств выделяемых на ее реализацию, является Администрация Катав-Ивановского муниципального района, которая осуществляет свои функции во взаимодействии с органами местного самоуправления поселений.

Средства областного бюджета Челябинской области на реализацию Программы выделяются в рамках адресной инвестиционной программы (по согласованию).

Администрация Катав-Ивановского муниципального района уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы.

Финансирование разработки генеральных планов населенных пунктов, подготовки правил землепользования и застройки осуществляется на условиях софинансирования из областного бюджета Челябинской области (по согласованию) и местного бюджета.

Информация о ходе выполнения муниципальной Программы и использования средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района предоставляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке программ Катав-Ивановского муниципального района, их формировании и реализации в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Реализация программы осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Выбор проектной организации для разработки документов территориального планирования осуществляется на конкурсной основе.

Управление процессом реализации Программы осуществляет Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Контроль над ходом выполнения Программы осуществляет Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района и отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с

Порядком принятия решений о разработке программ Катав-Ивановского муниципального района, их формировании и реализации.

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области и Администрациям городских и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального района формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий городских и сельских поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории района.

Наименование показателя	Един. измер.	2014г	Индикативные показатели				
			2015г	2016г.	2017г.	2018 г.	2019 г.
Количество разработанных градостроительных документов	шт.	0	2	6	8	6	1
Рост уровня обеспеченности градостроительными документами	%	0	7	20	27	20	3

8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Финансово-экономическое обоснование программы отражено в таблице 1

9. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района»

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Таблица 1. Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование работ	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.					
			Всего на период реализации под-программы	В том числе				
				2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7		
1	Финансирование программы в целом	всего, в том числе:	10472,94	1524,45	2428,29	4620,2	1500,0	400,0
		Областной бюджет	4390,1	836,5	1645,44	1908,16	-	-
		Местный бюджет	6082,84	687,95	782,85	2712,04	1500,0	400,0
		Разработка градостроительной документации						
		областной бюджет	4390,1	836,5	1645,44	1908,16	-	-
		местный бюджет	6082,84	687,95	782,85	2712,04	1500,0	400,0
	1. Разработка проекта планировки и межевания территории квартала № 1 в г. Катав-Ивановске для 2-3 этажных многоквартирных жилых домов (в том числе топографическая съемка)	ОБ		-				
		МБ		595,0				
	2. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Меседа	ОБ			548,48			
		МБ			60,95			
	3. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Карауловка	ОБ			548,48			
		МБ			60,95			
	4. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Шарлаш	ОБ			548,48			
		МБ			60,95			
	5. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Аратское	ОБ				384,03		
		МБ				42,67		
	6. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Совхозный	ОБ				591,62		
		МБ				65,75		
	7. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Орловка	ОБ		836,5				
		МБ		92,95				
	8. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Александровка	ОБ				548,48		
		МБ				60,95		
	9. Генеральный план, правила землепользования и	ОБ				384,03		

застройки пос. Кордонный	МБ				42,67		
10. Постановка на кадастровый учет территориальных зон г. Катав-Ивановска	ОБ				-		
	МБ				1900,0		
11. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Серпиевка	ОБ						-
	МБ						400,0
12. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Тюлюк	ОБ					-	
	МБ					400,0	
13. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Верх-Катавка	ОБ					-	
	МБ					300,0	
14. Постановка на кадастровый учет границ с. Серпиевка	ОБ			-			
	МБ			200,0			
15. Постановка на кадастровый учет границ с. Верх-Катавка	ОБ			-			
	МБ			200,0			
16. Постановка на кадастровый учет границ с. Меседа	ОБ				-		
	МБ				200,0		
17. Постановка на кадастровый учет границ с. Карауловка	ОБ				-		
	МБ				200,0		
18. Постановка на кадастровый учет границ пос. Шарлаш	ОБ				-		
	МБ				200,0		
19. Постановка на кадастровый учет границ с. Аратское	ОБ					-	
	МБ					200,0	
20. Постановка на кадастровый учет границ пос. Совхозный	ОБ					-	
	МБ					200,0	
21. Постановка на кадастровый учет границ с. Орловка	ОБ			-			
	МБ			200,0			
22. Постановка на кадастровый учет границ пос. Александровка	ОБ					-	
	МБ					200,0	
23. Постановка на кадастровый учет границ пос. Кордонный	ОБ					-	
	МБ					200,0	

 <*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

