



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » _____ 10 _____ 2015 г.

№ 1312

Об утверждении муниципальной
Программы Катав-Ивановского
муниципального района «Разработка
документов территориального планирования
Катав-Ивановского муниципального
района на 2015-2018 годы»

В соответствии со статьями 23, 30, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2018 годы».

2. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной Программы Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2019 годы» от 30.01.2015 года № 34 считать утратившим силу.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района kativivan.ru.

Исполняющий обязанности Главы Катав-
Ивановского муниципального района

А.А. Захаров

**Муниципальная Программа
Катав-Ивановского
муниципального района
«РАЗРАБОТКА
ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
КАТАВ-ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА 2015-2018
ГОДЫ»**

ПАСПОРТ

Муниципальной целевой программы «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2018 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	Определяется на конкурсной основе
Основные цели и задачи муниципальной программы	Основные цели: - устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района Основные задачи: - подготовка документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий); - постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов; - постановка на кадастровый учет территориальных зон населенных пунктов; - разработка карт градостроительного зонирования поселений.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы (подпрограммы)	2015 - 2018 годы
Целевые индикаторы и показатели	1.Количество разрешающих градостроительных документов (34 шт.) 2. Рост уровня обеспеченности градостроительными документами: 1 этап - 9 %; 2 этап - 26 %; 3 этап - 21 %; 4 этап – 24 %.
Объемы бюджетных ассигнований	2015г. МБ - 250,0* 2016г. МБ - 1412,95*

муниципальной программы	ОБ - 836,5* 2017г. МБ - 2960,95* ОБ - 548,48* 2018 г. МБ – 1826,7* ОБ – 1140,1* <*> - объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного и областного бюджетов на текущий финансовый год
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение документами территориального планирования населенные пункты Катав-Ивановского муниципального района

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального района, используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивость развития территорий достигается долгосрочным прогнозированием, которое осуществляется посредством разработки документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района и муниципальных образований района включает в себя:

- Схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;

- генеральный план города Катав-Ивановска;
- генеральный план города Юрюзани;
- генеральные планы сельских населенных пунктов.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Катав-Ивановский муниципальный район согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2015 г. обеспеченность района документами территориального планирования –

населенных пунктов составляет 23 %, сельских и городских поселений - 100 %. Из документации по территориальному планированию имеется:

- Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;

- генеральный план города Катав-Ивановска;
- генеральный план города Юрюзани;
- генеральный план села Тюлюк;
- генеральный план села Верх-Катавка;
- генеральный план села Серпиевка;
- генеральные планы сельских поселений.

Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (утверждена в 2009 г.) является базовым стратегическим документом для последующей разработки всех видов градостроительной документации, предусмотренных к исполнению Градостроительным кодексом РФ: генеральных планов населенных пунктов, правил землепользования и застройки территорий поселений.

С 1 июля 2016 года применительно к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 января 2015 года правила землепользования и застройки не утверждены, при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется. Настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий поселений.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (генеральных планов населенных пунктов), не представляется возможной развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Целью Программы является устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования района:

2015 год - 3 документа (9%)

2016 год - 9 документов (26%)

2017 год - 7 документов (21%)

2018 год - 8 документов (24%).

- обеспечение устойчивого развития территорий района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности района;
- сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- доведение уровня обеспеченности документами территориального планирования до 90 %.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется в четыре этапа:
2015 год - 1 этап;
2016 год - 2 этап;
2017 год - 3 этап;
2018 год – 4 этап.

4. Система мероприятий муниципальной программы

Система программных мероприятий представлена в таблице № 1.

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Соисполнители
1. Разработка проекта планировки и межевания территории квартала № 1 в г. Катав-Ивановске для 2-3 этажных многоквартирных жилых домов (в том числе топографическая съемка)	2016г.	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (ОА и Г)	Определяется на конкурсной основе
2. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Меседа	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
3. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Шарлаш	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
4. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Совхозный	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
5. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Орловка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
6. Постановка на кадастровый учет территориальных зон г. Катав-Ивановска	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
7. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Серпиевка	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе

8. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Тюлюк	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
9. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Верх-Катавка	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
10. Постановка на кадастровый учет границ с. Серпиевка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
11. Постановка на кадастровый учет границ с. Верх-Катавка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
12. Постановка на кадастровый учет границ с. Меседа	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
13. Постановка на кадастровый учет границ с. Карауловка	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
14. Постановка на кадастровый учет границ пос. Шарлаш	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
15. Постановка на кадастровый учет границ с. Аратское	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
16. Постановка на кадастровый учет границ пос. Совхозный	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
17. Постановка на кадастровый учет границ с. Орловка	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
18. Постановка на кадастровый учет границ пос. Александровка	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
19. Постановка на кадастровый учет границ пос. Кордонный	2018г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
20. Разработка карты градостроительного зонирования Бедярышского сельского поселения	2015 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
21. Разработка карты градостроительного зонирования Орловского сельского поселения	2015 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
22. Разработка карты градостроительного зонирования Катав-Ивановского городского поселения	2015 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
23. Разработка карты градостроительного зонирования Верх-Катавского сельского поселения	2016 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
24. Разработка карты градостроительного зонирования Лесного сельского поселения	2016 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
25. Разработка карты градостроительного зонирования Месединского сельского поселения	2016 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
26. Разработка карты градостроительного зонирования Серпиевского сельского поселения	2016 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
27. Разработка карты градостроительного зонирования Тюлюкского сельского поселения	2016 г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 8975,68 тыс. рублей,

в том числе:

- средства муниципального бюджета – 6450,6 тыс. рублей*

- средства областного бюджета – 2525,08 тыс. рублей*.

<*> – объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного и областного бюджетов на текущий финансовый год

6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы

Муниципальным заказчиком Программы и главным распорядителем средств, выделяемых на ее реализацию, является Администрация Катав-Ивановского муниципального района, которая осуществляет свои функции во взаимодействии с органами местного самоуправления поселений.

Средства областного бюджета Челябинской области на реализацию Программы выделяются в рамках адресной инвестиционной программы (по согласованию).

Администрация Катав-Ивановского муниципального района уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы.

Финансирование разработки генеральных планов населенных пунктов, подготовки правил землепользования и застройки осуществляется на условиях софинансирования из областного бюджета Челябинской области (по согласованию) и местного бюджета.

Информация о ходе выполнения муниципальной Программы и использования средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района предоставляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке программ Катав-Ивановского муниципального района, их формировании и реализации в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Реализация программы осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Выбор проектной организации для разработки документов территориального планирования осуществляется на конкурсной основе.

Управление процессом реализации Программы осуществляет Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Контроль над ходом выполнения Программы осуществляет Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района и отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с Порядком принятия решений о разработке программ Катав-Ивановского муниципального района, их формировании и реализации.

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области и Администрациям городских и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального района формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий городских и сельских поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории района.

Наименование показателя	Един. измер.	2014г	Индикативные показатели			
			2015г	2016г.	2017г.	2018 г.
Количество разработанных градостроительных документов	шт.	0	3	9	7	8
Рост уровня обеспеченности градостроительными документами	%	0	9	26	21	24

8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Финансово-экономическое обоснование программы отражено в таблице 1.

9. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района».

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Таблица 1. Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование работ	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.				
			Всего на период реализации под- программы	В том числе			
				2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	
1	Финансирование программы в целом	всего, в том числе:	8975,68	250,0	2249,45	3509,43	2966,8
		Областной бюджет	2525,08	-	836,5	548,48	1140,1
		Местный бюджет	6450,6	250,0	1412,95	2960,95	1826,7
		Разработка градостроительной документации					
	1. Разработка проекта планировки и межевания территории квартала № 1 в г. Катав-Ивановске для 2-3 этажных многоквартирных жилых домов (в том числе топографическая съемка)	ОБ			-		
		МБ			595,0		
	2. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Меседа	ОБ				548,48	
		МБ				60,95	
	3. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Шарлаш	ОБ					548,48
		МБ					60,95
	4. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Совхозный	ОБ					591,62
		МБ					65,75
	5. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Орловка	ОБ			836,5		
		МБ			92,95		
	6. Постановка на кадастровый учет территориальных зон г. Катав-Ивановска	ОБ				-	
		МБ				1900,0	
	7. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Серпиевка	ОБ					-
		МБ					400,0
	8. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Тюлюк	ОБ					-
		МБ					400,0
	9. Постановка на кадастровый учет территориальных зон с. Верх-Катавка	ОБ					-
		МБ					300,0
	10. Постановка на кадастровый учет границ с. Серпиевка	ОБ			-		
		МБ			200,0		

11. Постановка на кадастровый учет границ с. Верх-Катавка	ОБ			-		
	МБ			200,0		
12. Постановка на кадастровый учет границ с. Меседа	ОБ				-	
	МБ				200,0	
13. Постановка на кадастровый учет границ с. Карауловка	ОБ				-	
	МБ				200,0	
14. Постановка на кадастровый учет границ пос. Шарлаш	ОБ				-	
	МБ				200,0	
15. Постановка на кадастровый учет границ с. Аратское	ОБ					-
	МБ					200,0
16. Постановка на кадастровый учет границ пос. Совхозный	ОБ				-	
	МБ				200,0	
17. Постановка на кадастровый учет границ с. Орловка	ОБ				-	
	МБ				200,0	
18. Постановка на кадастровый учет границ пос. Александровка	ОБ					-
	МБ					200,0
19. Постановка на кадастровый учет границ пос. Кордонный	ОБ					-
	МБ					200,0
20. Разработка карты градостроительного зонирования Бедярышского сельского поселения	ОБ		-			
	МБ		50,0			
21. Разработка карты градостроительного зонирования Орловского сельского поселения	ОБ		-			
	МБ		50,0			
22. Разработка карты градостроительного зонирования Катав-Ивановского городского поселения	ОБ		-			
	МБ		150,0			
23. Разработка карты градостроительного зонирования Верх-Катавского сельского поселения	ОБ			-		
	МБ			65,0		
24. Разработка карты градостроительного зонирования Лесного сельского поселения	ОБ			-		
	МБ			65,0		
25. Разработка карты градостроительного зонирования Месединского сельского поселения	ОБ			-		
	МБ			65,0		
26. Разработка карты градостроительного зонирования Серпиевского сельского поселения	ОБ			-		
	МБ			65,0		
27. Разработка карты градостроительного зонирования Тюлюкского сельского поселения	ОБ			-		
	МБ			65,0		

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного и областного бюджетов на текущий финансовый год.

