



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » 08 2014 г.

№ 1158

Об утверждении муниципальной
Программы Катав-Ивановского
муниципального района «Разработка
документов территориального планирования
Катав-Ивановского муниципального
района на 2015-2017 годы»

В соответствии со статьями 23, 30, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского муниципального района,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2017 годы».

2. Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «Об утверждении муниципальной Программы Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2014-2016 годы» от 12.11.2013 года № 1346 считать утратившим силу.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района katavivan.ru.

Исполняющий обязанности Главы Катав-
Ивановского муниципального района

А.А. Захаров

**Муниципальная Программа
Катав-Ивановского
муниципального района
«РАЗРАБОТКА
ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
КАТАВ-ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА 2015-2017
ГОДЫ»**

ПАСПОРТ

Муниципальной целевой программы **«Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2015-2017 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнители программы	Определяется на конкурсной основе
Основные цели и задачи муниципальной программы	Основные цели: - устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района Основные задачи: - разработка местных нормативов градостроительного проектирования; - подготовка документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий)
Сроки и этапы реализации муниципальной программы (подпрограммы)	2015 - 2017 годы
Целевые индикаторы и показатели	1.Количество разрешающих градостроительных документов (11 шт.) 2. Рост уровня обеспеченности градостроительными документами: 1 этап - 11%; 2 этап - 21%; 3 этап - 26%.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	2015г. МБ - 542,95; ОБ - 836,5 2016г. МБ - 225,52; ОБ - 2029,47 2017г. МБ - 762,04; ОБ - 1908,16

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	обеспечение документами территориального планирования населенные пункты Катав-Ивановского муниципального района
---	---

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Катав-Ивановского муниципального района, используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивость развития территорий достигается долгосрочным прогнозированием, которое осуществляется посредством разработки документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района и муниципальных образований района включает в себя:

- схему территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;

- генеральный план города Катав-Ивановска;
- генеральный план города Юрюзани;
- генеральные планы сельских населенных пунктов.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Катав-Ивановский муниципальный район согласно утвержденному административному делению состоит из 19 населенных пунктов: г. Катав-Ивановск, г. Юрюзань, сельские населенные пункты: пос. Нильский, пос. Половинка, с. Бедярыш, пос. Лемеза, с. Верх-Катавка, пос. Совхозный, с. Меседа, с. Екатериновка, д. Первуха, с. Орловка, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка, пос. Шарлаш, с. Тюлюк, пос. Александровка, пос. Кордонный. По состоянию на 2014 г. обеспеченность района документами территориального планирования составляет 32 %. Из документации по территориальному планированию имеется:

- схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района;

- генеральный план города Катав-Ивановска;
- генеральный план города Юрюзани;

- генеральный план села Тюлюк;
- генеральный план села Верх-Катавка;
- генеральный план села Серпиевка;
- генеральные планы сельских поселений.

Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (утверждена в 2009 г.) является базовым стратегическим документом для последующей разработки всех видов градостроительной документации, предусмотренных к исполнению Градостроительным кодексом РФ: генеральных планов населенных пунктов, правил землепользования и застройки территорий поселений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами государственной власти, органами местного самоуправления на территориях городских поселений с 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений с 1 июня 2014 года не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территориях городских поселений с 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений с 1 июня 2014 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом документов о территориальном планировании.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий поселений.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района (генеральных планов населенных пунктов), не представляется возможной развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы является устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Основными задачами Программы являются:

- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования района:

2015 год – 2 документа; (11%)

2016 год - 4 документа; (21%)

2017 год – 5 документа. (26%)

- обеспечение устойчивого развития территорий района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности района;
- сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- доведение уровня обеспеченности документами территориального планирования до 90 %.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Реализация Программы осуществляется в три этапа:
 2015 год - 1 этап;
 2016 год - 2 этап;
 2017 год - 3 этап.

Разрабатываются генеральные планы, правила землепользования и застройки населенных пунктов, местные нормативы градостроительного проектирования. До 31.12.2017 года завершается разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.

4. Система мероприятий муниципальной программы.

Система программных мероприятий представлена в таблице № 1.

Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Соисполнители
1. Разработка проекта планировки квартала № 1 в г. Катав-Ивановске для 2-3 этажных многоквартирных жилых домов	2015г	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (ОА и Г)	Определяется на конкурсной основе
2. Проект планировки территории для многоэтажной застройки в г. Катав-Ивановске	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
3. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Меседа	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
4. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Карауловка	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
5. Генеральный план, правила землепользования и застройки	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной

пос. Шарлаш			основе
6. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Аратское	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
7. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Совхозный	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
8. Генеральный план, правила землепользования и застройки д. Первуха	2016г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
9. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Орловка	2015г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
10. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Александровка	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе
11. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Кордонный	2017г.	ОА и Г	Определяется на конкурсной основе

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 6304,64 тыс. рублей,

в том числе:

- средства муниципального бюджета – 1530,51 тыс. рублей
- средства областного бюджета – 4774,13 тыс. рублей.

6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Муниципальным заказчиком Программы и главным распорядителем средств выделяемых на ее реализацию, является Администрация Катав-Ивановского муниципального района, которая осуществляет свои функции во взаимодействии с органами местного самоуправления поселений.

Средства областного бюджета Челябинской области на реализацию Программы выделяются в рамках адресной инвестиционной программы (по согласованию).

Администрация Катав-Ивановского муниципального района уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы.

Финансирование разработки генеральных планов населенных пунктов, подготовки правил землепользования и застройки осуществляется на условиях софинансирования из областного бюджета Челябинской области (по согласованию) и местного бюджета.

Информация о ходе выполнения муниципальной Программы и использования средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района предоставляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке программ Катав-Ивановского муниципального района, их формировании и реализации в отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Реализация программы осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Выбор проектной организации для разработки документов территориального планирования осуществляется на конкурсной основе.

Управление процессом реализации Программы осуществляет Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Контроль над ходом выполнения Программы осуществляет Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района и отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с Порядком принятия решений о разработке программ Катав-Ивановского муниципального района, их формировании и реализации.

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Реализация Программы позволит осуществить Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области и Администрациям городских и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Катав-Ивановского муниципального района формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий городских и сельских поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории района.

Наименование показателя	Един. измер.	2014г.	Индикативные показатели		
			2015г.	2016г.	2017г.
Количество разработанных градостроительных документов	шт.	0	2	4	5
Рост уровня обеспеченности градостроительными документами	%	0	11	21	26

8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Финансово-экономическое обоснование программы отражено в таблице 1

9. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется в соответствии с положением «О Порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных программ Катав-Ивановского муниципального района»

Мероприятия программы не взаимосвязаны между собой, но реализация каждого из них влияет на выполнение целевых индикаторов программы.

Таблица 1. Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование работ	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. руб.			
			Всего на период реа- лизации под- программы	В том числе		
				2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7
1	Финансирование программы в целом	всего,	6304,64	1379,45	2254,99	2670,2
		в том числе:				
		Областной бюджет	4774,13	836,5	2029,47	1908,16
		Местный бюджет	1530,51	542,95	225,52	762,04
		Разработка градостроительной документации				
		областной бюджет	4774,13	836,5	2029,47	1908,16
		местный бюджет	1530,51	542,95	225,52	762,04
	1. Разработка проекта планировки квартала № 1 в г. Катав-Ивановске для 2-3 этажных многоквартирных жилых домов	ОБ		-		
		МБ		450,0		
	2. Проект планировки территории для многоэтажной застройки в г. Катав- Ивановске	ОБ				-
		МБ				550,0
	3. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Меседа	ОБ			548,48	
		МБ			60,95	
	4. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Карауловка	ОБ			548,48	
		МБ			60,95	
	5. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Шарлаш	ОБ			548,48	
		МБ			60,95	
	6. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Аратское	ОБ				384,03
		МБ				42,67
	7. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Совхозный	ОБ				591,62
		МБ				65,75
	8. Генеральный план, правила землепользования и застройки д. Первуха	ОБ			384,03	
		МБ			42,67	
	9. Генеральный план, правила землепользования и застройки с. Орловка	ОБ		836,5		

	МБ		92,95		
10. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Александровка	ОБ				548,48
	МБ				60,95
11. Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Кордонный	ОБ				384,03
	МБ				42,67

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

