



Администрация Катав-Ивановского  
муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » 06 2015 г.

№ 869

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение в 2015 году граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", с Федеральным законом от 23 июля 2013 г. № 240-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Администрация Катав-Ивановского муниципального района  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение в 2015 году граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района- Начальника УКХ,ТиС Катав-Ивановского муниципального района, Буренкова А.Е.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района



Е.Ю. Кишин

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
Катав-Ивановского муниципального района  
от «29» июня 2015 года №\_869\_

Паспорт муниципальной адресной программы  
"Переселение в 2015 году граждан из аварийного жилищного фонда  
Катав-Ивановского муниципального района"

Наименование программы	Муниципальная адресная программа "Переселение в 2015 году граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района" (далее именуется - Программа)
Муниципальный Заказчик	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
Координатор Программы (заказчик, разработчик)	Администрация Катав-Ивановского муниципального района Управление коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района (далее Управление)
Исполнитель программы	Администрация Катав-Ивановского муниципального района в лице Управления коммунального хозяйства транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района
Соисполнитель Программы	Комитет имущественных отношений Администрация Катав-Ивановского муниципального района (далее Комитет)
Цель Программы	уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2012 года, создание в Катав-Ивановском муниципальном районе условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи Программы	формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования списка участников Программы;

переселение жителей аварийных многоквартирных домов

Сроки реализации Программы

2015 год

Объемы и источники финансирования

объем финансирования Программы в 2015 году всего: 5 407 102,08 рублей,

в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 1 838 414,00 рублей;

- средств бюджета Челябинской области 3 568 688,08 рублей,

Важнейшие целевые индикаторы

переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, - 9 человек;

расселение 1 аварийного жилого дома;

уменьшение аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района общей площадью 154,8 кв. метров

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

- обеспечение прозрачности процедуры формирования участников Программы;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

уменьшение жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года;

<\*> Выделение средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Федеральный закон), средства Фонда включены в доходную часть областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе.

<\*\*\*> Сумма средств областного бюджета подлежит уточнению перед принятием закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

<\*\*\*> Средства Фонда и бюджета Челябинской области включены в доходную и расходную часть областного бюджета Катав-Ивановского муниципального района, участвующего в Программе.

## Глава I.

### СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. На территории Катав-Ивановского муниципального района аварийный жилищный фонд по состоянию на 1 января 2012 года (не включенный в программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) составляет 154,8 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению, приведен в приложении №1 к Программе.

## Глава II.

### ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3. Основными целями Программы являются:

- уменьшение аварийного жилищного фонда в Катав-Ивановском муниципальном районе, признанного аварийным по состоянию на 01 января 2012 года,
- создание в Катав-Ивановском муниципальном районе условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

4. Основными задачами Программы являются:

- 1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- 3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- 4) переселение жителей аварийных многоквартирных домов.

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) предоставление полной и достоверной информации собственникам помещений аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в Программе;
- 3) эффективное расходование средств Фонда, областного бюджета и бюджета Катав-Ивановского муниципального района;
- 4) участие в Программе городских и сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, которые выполнили условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона и вправе претендовать на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

### Глава III.

#### СРОКИ И ЭТАПЫ

#### РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, осуществляемых за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области, в соответствии с Федеральным законом.

7. Реализация Программы проводится в три этапа.

На I этапе (до 01 мая 2015г.) осуществляется подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

На II этапе (с 01 мая до 30 сентября 2015г.) осуществляется доленое участие в строительстве жилья или приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных домов, подлежащих расселению..

На III этапе (с 01 октября до 31 декабря 2015г.) осуществляется переселение граждан и снос многоквартирных аварийных домов.

## Глава IV.

## СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

8. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств Фонда, бюджета Челябинской области.

9. На I этапе реализации Программы:

1) Администрация Катав-Ивановского городского поселения и Администрация Юрюзанского городского поселения и администрации сельских поселений в соответствии на основании разработанных нормативных правовых актов, утверждающих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с выбранным гражданами способом переселения, заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, путем выплаты выкупной цены или мены;

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, возможно на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения не должна превышать трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации на текущий год (далее именуется - предельная стоимость).

В случае приобретения Комитетом жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости, средства Фонда и средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета Катав-Ивановского района в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

10. На II этапе организационные мероприятия Программы:

1) Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" проводят закупку работ на строительство жилых домов, на долевое участие в строительстве жилья и на приобретение жилых помещений, финансирование которых осуществляется с целью переселения граждан из многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению.

2) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) заключение с собственниками договоров мены в соответствии с заключенными предварительными соглашениями о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

11. На III этапе организационные мероприятия Программы:

1) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения определен в приложении 2 к настоящей Программе.

2) снос аварийных жилых домов.

12. Финансовые мероприятия направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 1 января 2012 года;

собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года, принявших решение участвовать в Программе.

13. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

При согласии собственника с ним заключается договор мены, в соответствии с которым ему предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное освобождаемому жилому помещению.

## Глава V.

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

14. Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Фонда, распределенные Челябинской области в соответствии с лимитами предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

15. Средства Фонда и областного бюджета предоставляются Администрации Катав-Ивановского муниципального района в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между

государственным заказчиком Программы и органами местного самоуправления, в соответствии с распределением субсидий муниципальным образованиям.

16. Реализация средств Фонда, областного бюджета определяется нормативными сроками переселения. .

17. Для предоставления 9 гражданам жилых помещений общей площадью 154,8 кв. метра требуется направить в 2015 году всего: 5 407 102,08 рублей, в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд) – 1 838 414,00 рублей;

- средств бюджета Челябинской области 3 568 688,08 рублей,

Средства Фонда, областного бюджета расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Катав-Ивановского муниципального района.

Финансовое обеспечение Программы приведено в приложении №3 к Программе.

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда и областного бюджета определяется как произведение расселяемой площади жилых помещений на территории Катав-Ивановского муниципального района, указанного в приложении 1 к Программе, и удельной стоимости 1 квадратного метра жилой площади, указанной в приложении 2 к Программе.

## Глава VI.

### ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

18. Текущее управление реализацией Программы осуществляет Заказчик Программы Управление .

19. Исполнители, Соисполнитель Программы :

1) разработку муниципальной программы и порядок переселения граждан из аварийного жилого дома;

2) предоставление документов для оформления заявки в Фонд;

3) проведение аукциона на право заключения муниципального контракта на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;

4) организацию работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и обеспечение переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийного дома и сроков для включения освобождающегося земельного участка в хозяйственный оборот;

5) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий программы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

## Глава VII.

### ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

19. Успешная реализация Программы позволит переселить в 2015 году за счет средств Фонда и областного бюджета 9 человек, проживающих в аварийном доме общей площадью 154,8 кв. метров, а также уменьшить аварийный жилищный фонд Катав-Ивановского муниципального района, путем его сноса.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в Приложении 4 к Программе.

Приложение 1  
к муниципальной адресной  
программе "Переселение в 2015  
году граждан из аварийного  
жилищного фонда Катав-  
Ивановского муниципального  
района»

Перечень  
аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу "Переселение в 2015 году  
граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируе мая дата сноса много- квартирног о дома	Число жителей, всего	Число жителей, планируем ых к переселен ию	Общая площадь жилых помещени й много- квартирн ого дома	Расселяемые жилые помещения			
									Общая площадь расселяемых жилых помещений	всего	в том числе	
											частная собственност ь	муниципальная собственность
номер	дата	человек	Кв.м.	единиц								
1	Челябинская обл., г.Юрюзань, ул.Варганова, д.10	158/1	10.08. 2006г..	IV квартал 2015 года	IV квартал 2015 года	9	9	154,8	154,8	154,8	0	154,8
	Итого:					9	9	154,8	154,8	154,8	0	154,8

Приложение №2  
к муниципальной адресной  
программе "Переселение в 2015  
году граждан из аварийного  
жилищного фонда Катав-  
Ивановского муниципального  
района»

Реестр

аварийных многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу "Переселение в 2015 году граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района, по способам переселения

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь		Приобретение жилых помещений у застройщиков					удельная стоимость 1 кв. метра
		всего	в том числе частная собственность	Площадь*	стоимость				
					всего	В том числе			
		кв. метров	кв. метров	рублей		За счет средств Фонда	За счет областного бюджета	За счет местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Улица Варганова,10	154,8		154,8	5407102,08	1838414,0	3568688,08		34929,60
	Итого	154,8		154,8	5407102,08	1838414,0	3568688,08		34929,60

\*- площади указываются в соответствии с проектной документацией на строительство многоквартирного жилого дома

Приложение № 3  
к муниципальной адресной  
программе "Переселение в 2015  
году граждан из аварийного  
жилищного фонда Катав-  
Ивановского муниципального  
района»

Планируемые показатели  
выполнения муниципальной адресной программы

"Переселение в 2015 г. граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района "

Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей					Снос аварийного жилищного фонда				
I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
кв. метров					единиц					Человек					кв. метров				
			154,8	154,8				4	4				9	9				154,8	154,8

к муниципальной адресной программе  
"Переселение в 2015 году граждан из  
аварийного жилищного фонда Катав-  
Ивановского муниципального района"

**План**

**мероприятий Муниципальной адресной программы**

«Переселение в 2015 году граждан из аварийного жилищного фонда Катав-Ивановского муниципального района»

№ п/п	Объекты мероприятия	Срок сдачи объекта мероприятия (проведения мероприятия)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функционального классификатору)	Примечание
			Всего, руб.	Федеральный бюджет, руб.	Областной бюджет, руб.	Бюджет района руб.	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Долевое строительство многоквартирного жилого дома	IV квартал 2015 года	5407102,08	1838414,0	-	-	-	310	559	0501 0989502412	-
				-	3568688,08	-	-			0501 0989602412	
				-	-	0	-				

