

Общее собрание – собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводимое в соответствии со статьями 44, 45, 46, 47 и 48 Жилищного Кодекса РФ

Собрание Товарищества – собрание членов Товарищества собственников жилья проводимое в соответствии с Уставом Товарищества.

Решение Товарищества – решение, принятое органами управления Товариществом собственников жилья в пределах своих полномочий.

Решение собственников – решение, принятое на Общем собрании.

Собственник – физическое или юридическое лицо, а также органы местного самоуправления, субъект РФ и Российская Федерация, имеющие на правах собственности жилое и/или нежилое помещение в данном многоквартирном доме.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Товарищество собственников жилья «Домовой», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, действующими положениями гражданского законодательства Российской Федерации, других законодательных и нормативных актов.

Полное официальное наименование Товарищества:

Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Домовой».

Место нахождения Товарищества: 456110, Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, д. 56.

Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, д. 56.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

Товарищество собственников жилья «Домовой» (далее – «Товарищество»), признается объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, создание в целях:

- 1) реализации собственниками жилых и нежилых помещений (далее по тексту «Собственники») прав по владению, пользованию и в установленном законодательством порядке распоряжению общим имуществом;
- 2) сохранения и приращения недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности;
- 3) распределения между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- 4) обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- 5) обеспечению коммунальными услугами собственников, а также нанIMATEЛЕЙ жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений;
- 6) обеспечению соблюдения собственниками и членами их семей, а также нанIMATEЛЕЙ и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- 7) заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- 8) проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- 9) получения и использования на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставляемыми настоящим Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Товариществу и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- 10) осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных главой 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделом 6 настоящего Устава;
- 11) представления общих интересов собственников в государственных органах власти, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- 12) защиты прав и интересов Товарищества.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество является организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Федеральным законом № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», а также законодательными актами субъектов РФ и Уставом Товарищества.

3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущество и иные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.