

## 11. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИШЕСТВА

- 11.1. Члены Товарищества обязаны:
  - 11.1.1. Выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Товарищества.
  - 11.1.2. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Общим собранием, Правлением Товарищества, необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности.
  - 11.1.3. Устранить за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других Собственников либо общему имуществу дома им самим или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.
  - 11.1.4. Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных решением Общего собрания.
  - 11.1.9. Исполнять требования действующих на территории РФ Правил и норм по пользованию и содержанию помещений, пользование жилыми помещениями, содержанию жилого дома и придомовой территории.
- Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и иными правовыми актами, Уставом Товарищества.

## 12. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИШЕСТВА

- 12.1. Органом управления многоквартирным домом является Общее собрание (Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводимое в соответствии с Жилищным Кодексом РФ)
- 12.2. Органами управления Товарищества являются:
  - 1) Собрание членов Товарищества - собрание членов Товарищества собственников жилья проводимое в соответствии с настоящим Уставом;
  - 2) Правление Товарищества
  - 3) Председатель правления.
  - 12.3. Высшим органом управления Товарищества является собрание Товарищества.
  - 12.4. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия или ревизор.

## 13. СОБРАНИЕ ТОВАРИШЕСТВА

- 13.1. Годовое собрание Товарищества созывается не позднее, чем через 45 дней после окончания финансового года.
- Внеочередное собрание Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10% и более голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по инициативе ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.
- Собрание Товарищества проводится в формах предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 13.2. Уведомление о проведении собрания Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в письменной форме членом Товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении собрания указывается:
  - 1) по чьей инициативе созывается Собрание;
  - 2) место и время проведения Собрания;
  - 3) повестка дня Собрания.
  - 4) где можно ознакомиться с принимаемыми документами.
- Собрание Товарищества не вправе рассматривать вопросы, которые не были заявлены в повестке дня. Контроль за внесением вопроса, не вошедшего в повестку дня Собрания Товарищества, но возникшего в ходе его, в повестку дня следующего Собрания или решения его компетентным органом управления или контроля Товарищества, лежит на Правлении Товарищества.
- 13.1. Каждый член Товарищества имеет право участвовать в Собрании с правом решающего голоса. Каждый член Товарищества на Собрании обладает количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной Уставом.
- 13.2. Собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решение Собрания принимается более 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены Товарищества, кроме случаев предусмотренных п. 13.10 настоящего Устава. В случае отсутствия на собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату и время проведения собрания или проводит письменный опрос всех членов ТСЖ по вопросам повестки дня (заочная форма Собрания).
- Вновь назначенное Собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания.
- 13.5. Член Товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в отношении него судебного запрета, или если принимаемое решение касается вопросов возмужденности, в отношении он является заинтересованным лицом, или если 13.6. Собрание ведет Председатель Правления или избранный председателем данного собрания. Решения Товарищества, принятые в пределах полномочий Товарищества, обязательны для всех Собственников, в том числе и для тех членов Товарищества, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.
- 13.7. К компетенции Собрания Товарищества относятся:
  - 1) внесение изменений в устав товарищества;
  - 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;
  - 3) избрание правления Товарищества или Председателя Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;