

- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
- 5) образование специальных фондов товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его обременения;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;
- 8) утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия или бездействие товарищества, председателя товарищества, членов товарищества;
- 10) принятие и изменение правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников принятых в товарищество, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их услуг;
- 11) определение размера расходов на управление домом, в том числе и вознаграждения членов правления товарищества;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.
- 13.8. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления или Председателя товарищества.
- 13.9. По вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7, 12 пункта 13.7
- 13.10. Устава решение принимается 2/3 голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

14. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

- 14.1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества (далее по тексту «Правление»). Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания или Соборания Товарищества. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Соборанию Товарищества.
- 14.2. Правление состоит из 3 (трех) человек. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его полномоченный представитель имеет право быть членом Правления.
- 14.3. Состав Правления избирается собственниками жилых и нежилых помещений на Соборании Товарищества, созываемом для этой цели в установленном порядке.
- 14.4. Состав Правления избирается на срок — два года. Кандидатуры в состав Правления могут предлагаться любым собственником жилого или нежилого помещения. Предложение о составе Правления — членам Товарищества не менее чем за 10 дней до собрания, на котором будут приниматься решения о составе Правления. Члены Товарищества могут утвердить специальные процедуры проведения таких выборов, если они не противоречат настоящему Уставу. Правление, если не принято решение о выборе Председателя Товарищества, на первом своем заседании избирает с учетом рекомендаций, указанных в п. 13.7.3, из своего состава Председателя Правления.
- 14.5. В обязанности Правления входит решение следующих вопросов:
- 1) соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансово-хозяйственной деятельности, представление их Соборанию Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) организация ведения списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение Соборания Товарищества и Общего Собрания;
- 9) выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества обязанностей жильцов многоквартирных домов;
- 14.7. Правление имеет право своим решением, дать указание Управляющему о расходовании средств Товарищества, находящихся на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.
- 14.8. Заседания Правления созываются его Председателем.
- 14.9. Заседания Правления признаются полномочными при участии в нем большинства членов Правления.
- 14.10. Первое заседание Правления проводится по графику составленному Правлением, но не реже 1 раза в месяц и созываются Председателем Правления. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.
- 14.12. Специальные заседания Правления могут созываться Председателем Правления с уведомлением за три дня до их проведения, которое доставляется каждому члену Правления лично или по почте и в котором указывается время, и место и тема повестки дня заседания.
- 14.13. При заключении договора с управляющей организацией.

15. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

- 15.1. Председатель Правления избирается на срок — два года из состава Правления (если в составе Правления более одного человека) и действует в соответствии с полномочиями Правления Товарищества. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, Общего Собрания, Соборания Товарищества, руководит текущей функцией этой управляющей организацией.