

## **О порядке получения копий документов из архива Кадастровой палаты**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области информирует граждан о порядке получения копий документов из архива учреждения, видах документов, которые хранятся в архиве, и о том, кто может получить копию необходимого документа.

На хранении в архивах Кадастровой палаты по Челябинской области находятся кадастровые дела, государственные акты и свидетельства о праве собственности на землю, постановления органов местного самоуправления, книги регистрации государственных актов и свидетельств на земельные участки.

Обратиться за получением копий документов может любое лицо, однако, при этом необходимо помнить, что если в указанных документах содержатся персональные данные лиц, которые классифицируются как сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерацией, такие сведения из копии документа будут исключены. Либо копии документов, содержащие персональные данные, могут быть предоставлены только при условии предъявления заявителем документа, подтверждающего право на получение таких сведений.

По желанию заявителя копия документа может быть предоставлена как на бумажном носителе, так и в электронном виде. Документ в электронном виде заверяется электронной цифровой подписью, соответственно, имеет такую же юридическую силу, что и бумажный.

Срок рассмотрения обращений граждан, поступивших в общем порядке, составляет 20 календарных дней, а срок рассмотрения запросов о предоставлении копий документов, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об объекте недвижимости, представленных по утвержденной законодательством форме — не более пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Запрос о предоставлении копии документа можно подать в любой удобной форме: при личном обращении на пункт приема документов, в электронном виде: по электронной почте ([fgu74@u74.rosreestr.ru](mailto:fgu74@u74.rosreestr.ru)), а также посредством почтового отправления в центральный аппарат (454081, г. Челябинск, участок 1 ЧЭМК, д. 1), в Многофункциональном центре или по адресам пунктов приема Кадастровой палаты в территориальных отделах.

**Начальник ТОН№2**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**

## **Получить услуги в электронном виде можно с помощью Единого портала государственных услуг**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам о возможности получения государственных услуг посредством Единого портала государственных услуг Российской Федерации ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Раньше, чтобы получить государственную услугу, гражданин приходил в государственное учреждение. Тогда не было интернета и компьютеров в каждой семье, поэтому личный прием был единственным способом получить справку, оформить паспорт или получить другие услуги.

Теперь государство постепенно переводит госуслуги в электронную форму, чтобы граждане могли получать их дистанционно через интернет. Это удобнее и быстрее, чем приходить лично.

Использование Единого портала государственных услуг дает возможность в любое время суток обратиться за получением государственных услуг, экономя при этом время и исключая возможные коррупционные проявления.

Первым шагом для получения доступа к возможностям портала является выбор интересующего региона, после чего будут доступны услуги, предоставляемые как территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, так и органами местного самоуправления выбранного субъекта.

В настоящее время, чтобы зарегистрироваться на портале, необходимо ввести имя, фамилию, номер телефона или электронную почту. После регистрации вы получите личный кабинет. Личный кабинет – это ваша связь с государством: через него вы обращаетесь за госуслугами и получаете сообщения от ведомств. Например, если в заявлении на получение услуги ошибка, сотрудник ведомства напишет вам в личном кабинете и поможет исправить. Личный кабинет – отправная точка для получения электронных госуслуг на портале.

При возникновении вопросов в части получения государственных услуг в электронном виде посредством Единого портала государственных услуг можно получить консультацию специалистов по единому бесплатному номеру: **8 800 100 70 10**.

**Начальник ТОН<sup>№2</sup>**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**

## **Особенности внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости**

С 1 января 2016 года вступили в силу изменения в отношении зон с особыми условиями использования территорий. В филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области направляются документы для внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений о границах таких зон. О формате документов для внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в ГКН в интервью с ведущим инженером отдела инфраструктуры пространственных данных **Оксаной Сибгатуллиной**.

### **Что понимается под понятием зоны с особыми условиями использования территории?**

**О.С.:** Зоны с особыми условиями использования территории — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры Российской Федерации водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.

### **Какие изменения произошли в законодательстве касательно отдельных зон с особыми условиями использования территории в части определения органов, уполномоченных направлять документы в региональную Кадастровую палату?**

**О.С.:** В отношении газораспределительных сетей документы направляются органом исполнительной власти субъекта РФ, утвердившим границы охранных зон, в отношении объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии – Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, принявшим решение о согласовании границ охранных зон, в отношении гидроэнергетических объектов – Федеральной службой по надзору в сфере природопользования или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным осуществлять региональный государственный надзор в области использования и охраны водных объектов, принявшей решение о согласовании границ охранных зон.

### **В каком формате документы об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территории должны направляться в орган кадастрового учета?**

**О.С.:** 15 сентября 2016 года Росреестром были утверждены две XML-схемы для направления документов в порядке информационного взаимодействия при ведении ГКН в

электронном виде: XML-схема, воспроизводящая сведения, содержащиеся в решении об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий и XML-схема, содержащая описание местоположения границ таких зон, включающие семантические сведения, а также файлы в формате PDF с графической частью.

**Начальник ТОН<sup>№2</sup>  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**

## **Определение кадастровой стоимости земельных участков в случаях ее отсутствия в ГКН**

В филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области регулярно поступают вопросы от жителей региона о порядке определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, причинах отсутствия сведений о кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости, возможных способах ее узнать и т.п. Приводим разъяснения, касающиеся порядка действий собственников при отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельных участков.

Кадастровая стоимость определяется независимыми оценщиками и утверждается органами власти. Переоценка проводится не чаще одного раза в три года. После завершения оценки региональные и муниципальные администрации утверждают ее результаты и передают их в Росреестр. Росреестр отражает эти данные в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Как сообщалось ранее, в 2015 году на территории Челябинской области была проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов. Результаты оценки утверждены Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области (приказ № 263-П от 10.11.2015).

Кадастровая палата по Челябинской области наделена полномочиями по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов при включении сведений о них в ГКН и объектов, в отношении которых произошло изменение качественных и количественных характеристик.

Основаниями для внесения в ГКН сведений о кадастровой стоимости являются: документы об утверждении результатов кадастровой оценки, поступившие в порядке информационного взаимодействия, или решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также решение суда.

Для определения кадастровой стоимости земельных участков используется такая величина, как «удельный показатель кадастровой стоимости». В ряде случаев для части кадастровых кварталов отсутствуют значения удельных показателей кадастровой стоимости земель, что делает определение кадастровой стоимости невозможным. Вместе с тем, внесение в ГКН сведений о кадастровой стоимости в указанных случаях возможно на основании решения суда, которое будет содержать сведения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере, равном его рыночной стоимости.

**Начальник ТО №2  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**

## **Это полезно знать: где получить услуги по кадастровому учету и регистрации прав**

При совершении сделок с недвижимостью южноуральцы сталкиваются с необходимостью получения услуг по государственному кадастровому учету и регистрации прав. На вопросы где и в каком режиме можно получить данные услуги отвечает начальник административного отдела филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области **Наталья Платонова**.

### **Вопрос: Где можно получить государственные услуги Росреестра?**

**Ответ:** На сегодняшний день получить услуги по государственному кадастровому учету и регистрации прав, а также сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП), можно различными способами: обратившись в офисы Кадастровой палаты по Челябинской области, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) «Мои документы», с помощью электронных сервисов сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Ознакомиться с перечнем и контактными данными офисов региональной Кадастровой палаты, осуществляющих прием и выдачу документов для получения государственных услуг Росреестра на территории Челябинской области, можно на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (раздел «Электронные услуги и сервисы» — «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием»), получить информацию об адресах и режиме работы офисов МФЦ Челябинской области можно на портале <http://mfc-74.ru/services/>.

**Вопрос: Куда следует обратиться за консультацией при возникновении сложных ситуаций, связанных с кадастровым учетом недвижимости?**

**Ответ:** Если необходима профессиональная консультация, южноуральцы могут записаться на личный прием к руководству или специалистам Кадастровой палаты по Челябинской области, а также проконсультироваться по телефону единой справочной службы: **8 (351) 7-555-614**.

Для жителей Челябинска личный прием граждан проходит в МФЦ по адресу: ул. Труда, 164, каждый будний день (за исключением понедельника). По четвергам с 14.00 до 17.30 на вопросы южноуральцев отвечает директор Кадастровой палаты по Челябинской области Марина Семёнова. По вторникам с 14.00 до 17.00 прием проводит начальник отдела учета № 2 Татьяна Бабенышева. По средам с 10.00 до 13.00 консультирует

заместитель директора – главный технолог филиала — Ирина Воронина. По пятницам с 9.00 до 12.00 — начальник отдела учета №1 Анастасия Земляк.

**Начальник ТО№2**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**

## **Только членство в СРО позволит кадастровым инженерам заниматься профессиональной деятельностью**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с июля 2016 года вступили в силу изменения законодательства, касающиеся обязанности кадастровых инженеров быть членами саморегулируемых организаций. Подробнее об этом далее в материале.

С 1 июля 2016 года кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). Таким образом, для осуществления своей профессиональной деятельности кадастровому инженеру необходимо быть членом саморегулируемой организации. Однако, **до 1 декабря** текущего года предусмотрен переходный период для тех кадастровых инженеров, которые имеют действующие квалификационные аттестаты, но еще не вступили в саморегулируемые организации.

Согласно нормам закона, саморегулируемая организация кадастровых инженеров, помимо контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства в сфере кадастровых отношений, выполняет множество иных функций. Среди них – представление законных интересов кадастровых инженеров в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также информационное и методическое обеспечение деятельности кадастровых инженеров – членов саморегулируемой организации.

Отметим, что в 2016 году на территории Челябинской области создана Саморегулируемая организация Ассоциация «Кадастровые инженеры Южного Урала» (номер внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций РФ № 0471 от 25.05.2016).

**Начальник ТОН<sup>№2</sup>**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Челябинской области**

**Шестакова М.В.**