Запрет на сделки с недвижимостью без личного участия собственника
обезопасит вашу недвижимость

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает о возможности запрета сделок с недвижимым имуществом без личного участия (присутствия) его владельца.
Главная проблема, которая волнует любое лицо, планирующее сделку с
недвижимостью, - это вопрос ее безопасности, а также действий, которые можно и нужно предпринять, чтобы не пострадать от недобросовестности другой стороны. Управление Росреестра разъясняет, что самой простой и эффективной мерой, предупреждающей мошеннические действия в недвижимостью, является запрет на сделки без личного участия (присутствия) её владельца. Право собственника наложить запрет на совершение
регистрационных действий с объектом недвижимости без его личного участия установлено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Как собственнику запретить сделки с недвижимостью без его личного участия?
Необходимо подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения, прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника или его законного представителя (не путать с представителем, действующим
по доверенности). После регистрации заявления никто не сможет продать, подарить или сдать в аренду, например, квартиру без присутствия владельца, даже при наличии нотариальной доверенности от его имени. Для этого в Единый государственный реестр
недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Государственная пошлина за это не взимается.

Где можно оформить такой запрет на продажу квартиры и другие сделки с недвижимостью?
Написать заявление о невозможности государственной регистрации сделок с недвижимостью без личного участия собственника можно:
-в многофункциональном центре при личном обращении с паспортом в любой из офисов МФЦ «Мои документы»;
-в «Личном кабинете» на сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-115139775_4711&cc_key=) (удаленная подача заявления через сайт ведомства доступна при использовании логина и пароля с портала «Госуслуги»). Однако отправить заявку пользователь сможет только подписав заявление
усиленной квалифицированной электронной подписью;

- по почте, заверив подлинность своей подписи на заявлении установленной формы у нотариуса.
Дополнительно сообщаем, что отметка о невозможности совершения сделок с недвижимостью будет удалена из ЕГРН по заявлению собственника или его законного представителя, по решению государственного регистратора прав одновременно с осуществляемой при личном участии собственника государственной регистрацией
перехода или прекращения права собственности указанного владельца, а также по решению суда.

