

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО

МУП «Коммунальные системы»

Директор

С.П. Акшенцева



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ «Советская 102»

З.И.Егорова



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Юрюзаны, ул. Советская, д. 102
1.2	Муниципальное образование	Катав-Ивановский р-н
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные системы»
1.5	Год постройки	1974
1.6	Год проведения капитального ремонта	Не проводился
1.7	Количество подъездов	8
1.8	Материал стен	Железобетонные панели
1.9	Наличие подвала, цокольного этажа	Имеется подвал
1.10	Наличие чердака	Нет
2. Характеристики объекта		
2.1	Количество жилых помещений	117
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7022,9
2.3	Общая площадь жилых помещений	5312,9
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1
3.2	Тепловой пункт	Есть, 2
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая
3.4	Схема подключения	Зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1
3.11	Материал трубопроводов	Металлополимер, полимер
3.12	Электрический ввод	Есть
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, 1
3.15	Лифты, подъемники	Нет

4. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
2	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	до 15.08.2026	Егорова З.И.	
3	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего газового оборудования	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
4	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	до 15.08.2026	Егорова З.И.	
5	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	до 15.08.2026	Егорова З.И.	
6	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
7	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Егорова З.И.	
8	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	до 15.08.2026	Егорова З.И.	
9	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	до 15.08.2026	Егорова З.И.	
10	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	до 15.08.2026	Егорова З.И.	

11	Проведение наладочных мероприятий на теплотребляющем оборудовании	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
12	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
13	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
14	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
15	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплотребляющего оборудования	до 01.08.2026	Егорова З.И.	
16	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	до 10.08.2026	Егорова З.И.	

Разработал:

Председатель правления

З.И.Егорова